



# Periódico Oficial



ORGANO DE DIFUSION OFICIAL  
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIAPAS

## SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO

Franqueo pagado, publicación periódica. Permiso núm. 005 1021  
características: 114182816. Autorizado por SEPOMEX

Tomo III Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, México. Sábado 31 de Diciembre de 2016 No. 274

### CUARTA SECCION INDICE

Publicaciones Estatales:	Páginas
Decreto No. 058 Ley de Ingresos para el Municipio de Comitán de Domínguez, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2017. ....	2
Decreto No. 093 Ley de Ingresos para el Municipio de Palenque, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2017. ....	67
Decreto No. 098 Ley de Ingresos para el Municipio de San Cristóbal de Las Casas, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2017. ....	143
Decreto No. 112 Ley de Ingresos para el Municipio de Tuxtla Gutiérrez; para el Ejercicio Fiscal 2017. ....	202

CHIAPAS NOS UNE

**Publicaciones Estatales:**

**Secretaría General de Gobierno  
Subsecretaría de Asuntos Jurídicos  
Dirección de Legalización y Publicaciones Oficiales**

**Decreto Número 058**

**Manuel Velasco Coello, Gobernador del Estado de Chiapas, a sus habitantes hace saber: Que la Honorable Sexagésima Sexta Legislatura del mismo, se ha servido dirigir al Ejecutivo a su cargo el siguiente:**

**Decreto Número 058**

**La Honorable Sexagésima Sexta Legislatura Constitucional del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Chiapas, en uso de sus facultades que le concede la Constitución Política Local; y,**

**Considerando**

Que conforme a lo establecido en el numeral 124 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, es facultad del Congreso del Estado, legislar en las materias que no estén reservadas al Congreso de la Unión, así como en aquellas en que existan facultades concurrentes, conforme a las Leyes Federales.

Que la organización política y administrativa del Estado Mexicano, supone para el Municipio en su funcionamiento y administración, la realización de gastos y recaudación de recursos económicos indispensables para cubrirlos, lo cual genera la actividad financiera del Ayuntamiento, consistente en la obtención, administración o manejo y empleo de los recursos financieros indispensables para satisfacer las funciones públicas a su cargo.

Que conforme a lo que dispone la Constitución Política del Estado de Chiapas, es facultad del H. Congreso del Estado, aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios del Estado de Chiapas, atribución que ejerce proveyendo los montos suficientes para hacer frente a la actividad pública del Ayuntamiento y a las necesidades sociales y tributarias que imperan en los mismos, cumpliendo en todo momento los principios de proporcionalidad y equidad en materia impositiva.

Que asimismo, los referidos artículos 115 de la Carta Magna y los relativos de la Constitución Política Local, otorgan a los Ayuntamientos, entre otras atribuciones, la de iniciante con respecto a su Ley de Ingresos, para efectos de proponer para su aprobación al Congreso del Estado, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y tablas de valores unitarios de suelo y construcción que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria; lo que genera la obligación de la Legislatura Chiapaneca para analizar su catálogo de ingresos de manera integral, atendiendo a las condiciones económicas y sociales del Municipio, así como a la justificación técnica y social que presenta el iniciante.

De igual forma, el artículo 31, fracción IV, de nuestra Ley Fundamental, consagra la obligación de los mexicanos a contribuir con el gasto público de la Federación,

Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

Que en nuestra entidad, se hace necesario fomentar la recaudación de ingresos propios de los Municipios para cumplir sus fines y objetivos, considerando la diversidad étnica y cultural de los mismos, otorgándole un marco jurídico eficiente y viable, acorde a sus características económicas, políticas y sociales; ya que gran parte de sus ingresos consisten únicamente en participaciones provenientes del Gobierno Federal y Estatal, así como de programas y erogaciones extraordinarias de éstos.

Que uno de los objetivos de adecuar el marco jurídico de los Municipios, es por una parte, fortalecer sus finanzas públicas; a través de una correcta y eficiente recaudación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, por otra, procurar que la economía familiar no se vea lesionada con gravámenes inequitativos y ruinosos.

En atención a lo dispuesto en la Constitución Política del Estado de Chiapas, y 13, de la Ley de Hacienda Municipal, en apoyo a la economía social, es procedente exentar del pago del impuesto predial para el Ejercicio Fiscal 2017, a las Instituciones Educativas Públicas de los niveles básicos, medio superior y superior, que se encuentran en el territorio de cada uno de los municipios del Estado de Chiapas, de igual forma, es viable exentarlas para realizar el pago de derechos por servicios de agua potable y alcantarillado.

Que la vivienda digna y adecuada, es un derecho universal, un derecho humano, que recoge la Declaración Universal de los Derechos Humanos, y es un elemento fundamental para el desarrollo y prosperidad social de toda familia, sin embargo el déficit de vivienda es una realidad social, pues cada vez es mayor el número de personas que comparten una vivienda, o que se ven en la necesidad de arrendar, y mínima la población que tiene posibilidad de adquirir una vivienda propia, ante la falta de oportunidades de financiamiento y bajos ingresos que los limitan a la obtención de subsidios que les permitan hacerse de una casa a bajo costo, en esa virtud, es necesario elevar la posibilidad de adquirir de viviendas de interés social, a fin de que el mayor número de la población disponga de una vivienda digna con los ambientes mínimos vitales para poder realizar sus actividades íntimas y privadas y que sea asequible a las limitantes económicas y bajos ingresos con la que la mayoría de nuestros ciudadanos se enfrentan, y que limitan la posibilidad de la obtención de subsidios para adquirir una vivienda, por lo que en impulso de las viviendas para las familias y tomando en cuenta el compromiso del Estado Mexicano y entidades federativas, en el cumplimiento de los objetivos del desarrollo del milenio, así también, que el plan Nacional de Desarrollo, establece una nueva política de desarrollo urbano, para el Ejercicio Fiscal 2017, los contribuyentes del impuesto sobre condominios e impuesto sobre fraccionamientos tributarán aplicando la tasa 0% en fraccionamientos y condominios habitacionales de tipo interés social.

Que derivado del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Hacendaria, suscrito entre el Poder Ejecutivo del Estado de Chiapas a través de la Secretaría de Hacienda y el Instituto de la Consejería Jurídica y Asistencia Legal, y por la otra los Municipios representados por el Presidente Municipal

Constitucional, Secretario del Ayuntamiento y el Tesorero Municipal, de cada uno de los Municipios, con el fin de establecer las bases y lineamientos para la cooperación técnica operativa y con el objeto de establecer las bases de colaboración y coordinación entre los Municipios y el Poder Ejecutivo, para efectos de ejecutar acciones administrativas hacendarias de los municipios en el marco de colaboración, medularmente para la Administración de contribuciones derivadas de la propiedad inmobiliaria así como los derechos por conceptos de suministro de agua potable y alcantarillado, para el Ejercicio Fiscal 2017, en los Ayuntamientos que tengan convenio vigente será la Secretaria de Hacienda quien recaude y fiscalice el correspondiente Impuesto Predial y sus accesorios.

En base a lo dispuesto por el artículo 3-B, de la Ley de Coordinación Fiscal, para el Ejercicio Fiscal 2017, los Municipios participaran al 100% de la recaudación que se obtenga del Impuesto Sobre la Renta que efectivamente se entere a la Federación, correspondiente al salario del personal que preste o desempeñe un servicio personal subordinado al Municipio, siempre que el salario sea efectivamente pagado por el Ayuntamiento con cargo a sus participaciones u otros ingresos locales.

Que de conformidad a lo establecido en la Ley Estatal de Derechos del Estado de Chiapas y a la reciente reforma ocurrida a la Ley de Salud del Estado de Chiapas, para el Ejercicio Fiscal 2017, se hace del conocimiento general la prohibición a los Municipios del Estado de Chiapas, para realizar cobros por la expedición y/o autorización de licencias de funcionamiento para la venta de bebidas alcohólicas e inspección sanitaria, en cualquiera de sus conceptos e indistintamente de las modalidades, incluso en lo que respecta a los horarios y días de funcionamiento, así como Ley Seca, sin que sea obstáculo que con anterioridad a la reforma ocurrida, los Municipios hayan suscrito Convenio de Colaboración Administrativa con el Instituto de Salud, en materia de control sanitario de establecimientos que expendan o suministren bebidas alcohólicas.

Que de conformidad a lo que dispone la Ley de Protección Civil del Estado de Chiapas, los municipios no ostentan facultades para imponer cobros por servicios o multas en materia de Protección Civil, por lo que si de conformidad a lo que prevé el artículo 20, fracción VI, de la referida Ley, no existe convenio suscrito entre el Ayuntamiento y el Ejecutivo del Estado, a través de la Secretaria de Protección Civil Estatal, para efectos de coordinarse con el Gobierno Federal, Estados circunvecinos y los Municipios para instrumentar los programas de protección civil y el manejo integral de riesgos, y que por tanto justifique la posibilidad de aplicar ingresos por dichos conceptos; en esos términos, para el Ejercicio Fiscal 2017, no se establecen ingresos por conceptos y rubros en materia de protección civil.

Por otra parte, que al no existir certeza en los Ayuntamientos respecto la suscripción de Convenio de Colaboración realizada en materia de Sistema de Apertura Rápida a Empresas (SARE), y ante la posibilidad de la suscripción del mismo, de conformidad a lo dispuestos por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, cuidando la administración de la hacienda pública municipal y la facultad de recaudación que tienen los Ayuntamientos por la prestación de sus servicios, para el Ejercicio Fiscal 2017, corresponderá a los Ayuntamientos que propusieron ingresos por concepto de

Licencias y/o autorización y/o apertura de establecimientos de giros diversos a través del Sistema de Apertura Rápida de Empresas, el correspondiente cobro por concepto de factibilidad de uso de suelo a través del Sistema de Apertura Rápida de Empresas de Bajo Riesgo, en el entendido que ha de ser en base al Convenio que tengan suscrito con el Ejecutivo Federal a través de la Comisión Federal de Mejora Regulatoria y el Poder Ejecutivo del Estado a través de la Secretaría de Economía del Estado, y, en base al Catálogo de Giro de Bajo Riesgo, que para el efecto se expida.

Que para dar cumplimiento a la disposición transitoria –artículo tercero y cuarto– del Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación, el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, por el que se declaran reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de Desindexación del Salario Mínimo, la presente Legislatura a efecto de eliminar las referencias al salario mínimo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia, para efectos de la Ley que a través de este Decreto se emite, determina sustituir la denominación de salario mínimo, por la relativa a la Unidad de Medida y Actualización.

Por las anteriores consideraciones este Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien emitir el siguiente decreto de:

**Ley de Ingresos para el Municipio de Comitán de Domínguez, Chiapas;  
para el Ejercicio Fiscal 2017**

**Título Primero  
Impuestos**

**Capítulo I  
Impuesto Predial**

**Artículo 1º.-** El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica:

I.- Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2017, tributarán con las siguientes tasas:

A) Predios urbanos.

<b>Tipo de predio</b>	<b>Código</b>	<b>Tasa</b>
Baldío bardado	A	1.80
Baldío sin bardar	B	5.50
Construido	C	1.75
En construcción	D	1.80
Baldío cercado	E	2.30

B) Predios rústicos.

Clasificación	Categoría	Zona homogénea 1	Zona homogénea 2	Zona homogénea 3
<b>Riego</b>	Bombeo	2.20	0.00	0.00
	Gravedad	2.20	0.00	0.00
<b>Humedad</b>	Residual	2.20	0.00	0.00
	Inundable	2.20	0.00	0.00
	Anegada	2.20	0.00	0.00
<b>Temporal</b>	Mecanizable	2.20	0.00	0.00
	Laborable	2.20	0.00	0.00
<b>Agostadero</b>	Forraje	2.20	0.00	0.00
	Arbustivo	2.20	0.00	0.00
<b>Cerril</b>	Única	2.20	0.00	0.00
<b>Forestal</b>	Única	2.20	0.00	0.00
<b>Almacenamiento</b>	Única	2.20	0.00	0.00
<b>Extracción</b>	Única	2.20	0.00	0.00
<b>Asentamiento Humano Ejidal</b>	Única	2.20	0.00	0.00
<b>Asentamiento Industrial</b>	Única	2.20	0.00	0.00

II.- Predios Urbanos que no cuenten con estudio técnico realizado por la Autoridad Fiscal Municipal, sobre base gravable provisional, tributarán con la siguiente tasa:

Tipo de predio	Tasa
Construido	7.0 al millar
En construcción	7.0 al millar
Baldío bardado	7.0 al millar
Baldío cercado	8.0 al millar
Baldío	13.0 al millar

En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a valores unitario aprobados por el H. Congreso del Estado, se aplicará la tasa correspondiente, indicado en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionaleros y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas gozarán de una reducción del 40% del pago del impuesto predial que resulte y para aquellos más de diez hectáreas la reducción será del 35% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.

III.- Por lo que se refiere a predios y/o construcciones no registrados y registrados, se aplicará el procedimiento siguiente:

A. Cuando haya manifestación espontánea ante las autoridades fiscales municipales, practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.

B. Cuando las autoridades fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y / o construcción no se encuentra registrado ante la autoridad fiscal municipal; el contribuyente hará el pago del impuesto del Ejercicio Fiscal vigente así como también enterará el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.

C. Para aquellos registros de predios que se encuentren en situación de rezago se tomará como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.

Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustará la base gravable conforme a la siguiente tabla:

Para el Ejercicio Fiscal 2017 se aplicará el 100%

Para el Ejercicio Fiscal 2016 se aplicará el 95%

Para el Ejercicio Fiscal 2015 se aplicará el 90%

Para el Ejercicio Fiscal 2014 se aplicará el 85%

Para el Ejercicio Fiscal 2013 se aplicará el 80%

**IV.-** Las posesiones ejidales rurales y comunales causarán este impuesto a la tasa del 2.20 al millar, en cuanto a posesiones provisionales, de la siguiente manera:

50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago.

Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.

Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la datación definitiva de las tierras, los ejidos pagarán el 90% del impuesto determinado conforme ese Artículo.

El tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional, comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicación servirá no sólo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efecto los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.

**V.-** Los bienes comunales tributarán a la tasa del 2.20 al millar, con la reducción a que se refiere el inciso C) de la fracción anterior de este artículo.

**VI.-** Las contribuciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagarán el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes a la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la autoridad Fiscal Municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.

**VII.-** Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales tributarán acorde a lo establecido en el presente Capítulo.

**VIII.-** Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 2.20 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.

**IX.-** Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posean inmuebles en el municipio pagarán este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y términos que contemplen las leyes fiscales correspondientes.

**X.-** En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 3.50 unidades de medida y actualización (UMA) vigente en la zona económica que comprenda al municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.

**XI.-** Los contribuyentes que paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil diecisiete, gozarán de una reducción del:

15% cuando el pago se realice durante el mes de enero.

10% cuando el pago se realice durante el mes de febrero.

5% cuando el pago se realice durante el mes de marzo.

Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 3.50 unidades de medida y actualización (UMA), en caso contrario se estará a lo que señala la fracción X de este mismo artículo.

**XII.-** Tratándose de jubilados y pensionados, éstos gozarán de una reducción del 50%, aplicable a la propiedad que tenga registrado a su favor o de su cónyuge (cuando el inmueble esté registrado como copropiedad), siempre y cuando cumplan con los siguientes requisitos: acreditar la calidad de jubilado o pensionado, fehacientemente con el último comprobante de pago nominal o identificación otorgada por institución competente.

Cuando éstos cuenten con dos o más inmuebles registrados en el padrón de contribuyentes del impuesto predial, el beneficio señalado se aplicará únicamente al inmueble de menor valor fiscal.

Esta reducción será aplicable también a las personas con capacidades diferentes cuando lo acrediten certificado médico expedido por institución del sector salud y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad y reúnan los requisitos de una sola propiedad.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

**Artículo 2°.-** Para efectos de este impuesto se consideran predios urbanos y rústicos, los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.

Para efecto de los impuestos derivados de la propiedad inmobiliaria, la terminología empleada se estará a lo que establece la presente Ley, la Ley de Hacienda Municipal y demás ordenamientos aplicables de manera supletoria.

## **Capítulo II** **Impuesto sobre Traslación de Dominio** **de Bienes Inmuebles**

**Artículo 3°.-** El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del 1.8% al valor que resulte más alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la Dirección de Catastro Urbano y Rural o por perito valuador autorizado por el Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal.

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.

En ningún caso, el impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles será inferior a 3.50 unidades de medida y actualización (UMA) en la zona económica que comprenda el municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la presente ley.

**Artículo 4°.-** Para los efectos del artículo anterior se considerarán las siguientes tasas:

I.- Tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable las siguientes:

1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.

2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.

3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:

A).- Que la llevó a cabo con sus recursos.

B).- Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, corredor público o por perito valuador autorizado por el Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal, en el formato correspondiente, al que deberá acompañarse con cualquiera de los siguientes documentos:

Información notarial de dominio.

Información testimonial judicial.

Licencia de construcción.

Aviso de terminación de obra.

Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.

Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.

4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.

5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.

6.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de diez empleos como mínimo, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad y/o giro de la misma.

Entendiéndose como nuevas empresas, aquellas que teniendo su domicilio fiscal fuera del municipio, se instalen por primera vez dentro del territorio del mismo, ya sea su oficina principal o sucursales, teniendo como máxima de instalados doce meses. La creación de los diez empleos debe acreditarse fehacientemente.

II.- Tributarán aplicando la tasa del 1.00 % sobre la base gravable los siguientes:

1.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por éstas las que cumplan todas las características siguientes:

A).- El terreno sobre el que esté fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados.

B).- La construcción no exceda de 90 metros cuadrados

C).- No esté destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.

D).- Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince unidades de medida y actualización (UMA) elevado al año.

2.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSSTE, PROVICH y cualquier otra dependencia o entidad de carácter federal o estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas o derivados de la regularización de la tenencia.

III.- Tributarán aplicando la cuota de 3.50 unidades de medida y actualización (UMA):

1.- Cuando se trate de viviendas financiadas a través de programas de crédito del fondo de operaciones y financiamiento bancario a la vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los siguientes supuestos:

- A) Que sea de interés social.
- B) Que el valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.

Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen los supuestos referidos en este inciso.

2.- La traslación que el H. Ayuntamiento realice a los particulares, siempre y cuando sea motivado por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleve a cabo el mismo en sus reservas territoriales.

**Artículo 5°.-** La declaración de pago de este impuesto deberá presentarse a través del formulario de contribuciones TM001 autorizado por el Municipio, el cual deberá acompañarse de los siguientes documentos:

- A. Original y 3 copias del formato TM001 con firma autógrafa del Contribuyente o con sello original y firma autógrafa del Notario Público.
- B. Copia del Avalúo (vigente hasta 6 meses a partir de la fecha de expedición), que deberá contar con sello de validación por Finanzas del Estado.
- C. Cuando se trate de avalúos practicados por perito valuador autorizado por la Secretaría de Hacienda del Estado, deberán presentar Cédula Catastral.
- D. Copia del recibo oficial del pago de los derechos de validación.
- E. Copia del recibo o del documento oficial a favor del enajenante, que acredite el pago del impuesto predial de la propiedad de que se trate, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2016, y en caso que proceda, copia del recibo oficial del pago de diferencias generadas por la Autoridad Fiscal Municipal, de conformidad a lo establecido en el artículo 16 párrafo segundo de la Ley de Hacienda Municipal vigente.
- F. Manifestación de traslado de dominio con sello original y firma autógrafa del Notario Público.
- G. Copia de escritura con sello original y firma notarial autógrafa.
- H. Copia de la Cédula de Identificación Fiscal, tratándose de adquisiciones a favor de personas morales.
- I. Copia de la autorización de subdivisión y/o fusión del inmueble, con vigencia de un año, expedida por la oficina de Desarrollo Urbano Municipal; cuando la enajenación denote alguna de esas características, de igual manera aplicará para el caso de donaciones gratuitas.
- J. En caso de Fraccionamientos o Condominios, presentar copia del Dictamen de regularización emitido por la Autoridad correspondiente, así como copia del pago de Derecho de Fraccionamiento o Condominio según corresponda.

**Artículo 6°.-** La autoridad fiscal municipal, aplicará una multa de ciento cincuenta a doscientos cincuenta de unidades de medida y actualización (UMA) vigente en la zona económica a la que corresponde el municipio, a los responsables solidarios como son: los servidores públicos, notarios registradores y corredores que expidan testimonio o den trámite a algún documento en el que se consignen actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente enterado o asentar falsamente que se ha realizado el pago del mismo.

De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

### **Capítulo III Impuesto sobre Fraccionamientos**

**Artículo 7°.-** El impuesto sobre fraccionamientos pagarán:

A).- Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagarán el 3.5% sobre el valor determinado por la autoridad catastral correspondiente.

B).- Tratándose de fraccionamientos populares pagarán el 2.0% sobre la base gravable.

C).- Tratándose de fraccionamientos de terrenos para uso habitacional de interés social, pagarán el 0.00% sobre la base gravable

Sobre la misma tasa se pagará el fraccionamiento de terreno para uso habitacional realizado a través de INFONAVIT, FOVISSSTE, PROVICH y cualquier otra dependencia o entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para la adquisición de viviendas o derivados de la regularización de la tenencia.

D).- Cuando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de programas de crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 2.00 unidades de medida y actualización (UMA) por lote, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

- Que sea de interés social.
- Que el valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.

El pago de este impuesto deberá hacerse presentando el dictamen autorizado por la autoridad catastral correspondiente, acompañada de los siguientes documentos.

- Copia de plano topográfico
- Memoria descriptiva
- Copia de escritura de lotificación
- Copia de plano de lotificación

- Copia de boleta predial global correspondiente al Ejercicio Fiscal vigente
- Copia de licencia de cambio de uso de suelo, emitida por la autoridad correspondiente

#### **Capítulo IV Impuesto sobre Condominios**

**Artículo 8°.-** Los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagarán:

A).- El 3.0% para los condominios horizontales, sobre el valor determinado por la autoridad catastral.

B).- El 2.0% para los condominios verticales, sobre el valor determinado por la autoridad catastral.

C).- El 1.5% para los condominios mixtos, sobre el valor determinado por la autoridad catastral.

El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponden a la unidad de que se trate.

El pago de este impuesto deberá hacerse presentando el dictamen autorizado por la autoridad catastral correspondiente, acompañada de los siguientes documentos.

- Copia de plano topográfico
- Memoria descriptiva
- Copia de escritura de lotificación
- Copia de plano de lotificación
- Copia de boleta predial global correspondiente al Ejercicio Fiscal vigente
- Copia de licencia de cambio de uso de suelo, emitida por la autoridad correspondiente

Para condominios habitacionales horizontales, verticales y mixtos, de tipo interés social, pagarán el 0% sobre el valor determinado por la Autoridad Fiscal Municipal, entendiéndose por interés social aquellos que cumpla, las siguientes condiciones:

1.- Las unidades de propiedad exclusiva en condominios habitacionales, deberán de tener las siguientes características: El frente deberá ser igual o mayor a 6.00 metros y menor de 8 metros, la superficie será igual o mayor de 90.00 metros cuadrados y menor de 160 metros cuadrados.

2.- El valor de las viviendas edificadas en cada una de las unidades de propiedad exclusiva no exceda de quince UMA'S vigente, multiplicados por los días del año.

3.-La superficie construida de las viviendas edificadas en cada una de las unidades de propiedad exclusiva no deberá de exceder los 76.50 metros cuadrados.

Aquellos condominios habitacionales que cumplan con lo señalado en el punto 1, pero no así con los puntos 2 y 3 de esta disposición, tributarán con la tasa del tipo que corresponda.

**Capítulo V  
Exenciones**

**Artículo 9°.-** En términos de lo dispuesto por los artículos 70, fracción III, segundo párrafo, de la Constitución Política del Estado de Chiapas, y 13, de la Ley de Hacienda Municipal, quedan exentas de pago del impuesto predial las Instituciones Educativas Públicas en los niveles básico, medio superior y superior, que se encuentren en el territorio del municipio.

**Capítulo VI  
Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 10.-** Los contribuyentes del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, pagarán sobre el monto de entradas de cada función, de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas:

<b>C o n c e p t o</b>	<b>T a s a s</b>
1.- Espectáculos deportivos, conciertos o actos culturales sin fines de lucro	<b>0%</b>
2.- Diversiones y espectáculos públicos con fines lucrativos, siempre que sus beneficios se destinen a instituciones altruistas, debidamente registradas ante la Secretaria de Hacienda y Crédito Público.	<b>0%</b>
3.- Diversiones y espectáculos ambulantes, tales como opera, operetas, zarzuelas, shows de payasos, ilusionistas, prestidigitadores, transformistas y análogos.	<b>0%</b>
4.- Eventos deportivos, conciertos, audiciones musicales o actos culturales efectuados en edificaciones con fines de lucro.	<b>8%</b>
5.- Funciones y revistas musicales y similares siempre que no se efectúen en restaurantes, bares, cabaret, salones de fiesta o de baile	<b>8%</b>
6.- Corridas formales de toros, novilladas, corridas bufas, jaripeos y otros similares	<b>8%</b>
7.- Baile público o selectivo a cielo abierto o techado con fines lucrativos	<b>8%</b>
	<b>Cuota</b>
8.- Kermeses romerías y similares, por día, previa autorización de la Sindicatura Municipal.	<b>\$ 600.00</b>

- 9.- Los circos, espectáculos públicos y diversiones en campo abierto o en edificaciones que se presenten por temporada, tributarán de acuerdo a su tamaño, las siguientes cuotas:

Cuota A	\$8,000.00
Cuota B	5,000.00
Cuota C	3,000.00

10. Las ferias santorales que se celebran en diversos barrios del municipio, tributarán por metro lineal en el que se disponga comercio o negocio, de acuerdo a la asistencia ciudadana, las siguientes cuotas:

Cuota A para las ferias de mayor asistencia ciudadana	190.00
Cuota B para las ferias de mediana asistencia	77.00
Cuota C para las ferias de menor asistencia	45.00

No se consideran objeto de este impuesto los ingresos que obtengan la Federación, el Estado y los Municipios por la explotación de espectáculos públicos que directamente realicen, como el encuentro Internacional de marimbas y los espectáculos relacionados directamente con dicho encuentro.

Tampoco se consideran objeto de este impuesto los ingresos que se perciban por el boleto de entrada en los eventos de exposición para el fenómeno de actividades comerciales, industriales, agrícolas.

### **Capítulo VII Impuesto Sustitutivo de Estacionamiento**

**Artículo 11.-** El impuesto sustitutivo se determinará para cada cajón de estacionamiento que se sustituya, en un edificio o construcción en términos del artículo 79 A de la Ley de Hacienda, conforme a lo siguiente:

**Cuota anual:**\$6,563.28 (seis mil quinientos sesenta y tres pesos 28/00 m.n.).

**Artículo 12.-** Para las construcciones terminadas en el transcurso del año, pagará la parte proporcional del impuesto por los meses correspondientes entre la fecha de terminación y el mes de diciembre del mismo año, se pagarán durante los catorce días siguientes a la conclusión de la obra.

**Artículo 13.-** En relación a lo dispuesto en el artículo 70 H de la Ley de Hacienda Municipal, la autoridad Municipal aplicará al contribuyente en caso de las infracciones señaladas una multa equivalente al importe de \$1,600.80 (un mil seiscientos pesos 80/100 m.n.) a \$8,004.00 (ocho mil cuatro pesos 00/100 m.n.) ; además de cobrar este los impuestos omitidos.

**Título Segundo**  
**Derechos**  
**Por servicios públicos y administrativos**

**Capítulo I**  
**Mercados Públicos**

**Artículo 14.-** Constituyen los ingresos de este ramo, la contraprestación que corresponde a los servicios proporcionados por el ayuntamiento en los mercados públicos, centrales de abastos y lugares de uso común; por la administración, mantenimiento, vigilancia y otros que se requieran para su eficaz funcionamiento, y que se pagarán de acuerdo a lo siguiente:

**Artículo 14 Bis.-** Por el derecho de usufructo de los locales, mantenimiento y vigilancia proporcionados en los mercados públicos, central de abasto y lugares de uso común, tributarán acorde a lo siguiente:

I.- Por derecho de usufructo de los locales por giro (cuota mensual)

<b>Conceptos</b>	<b>Tarifa por Clasificación</b>	
<b>1.- Alimentos</b>	<b>A</b>	<b>B</b>
a) Taquería	\$50.00	\$30.00
b) Antojitos	\$50.00	\$30.00
c) Rosticería	\$50.00	\$30.00
d) Loncherías	\$50.00	\$30.00
e) Comedores	\$50.00	\$35.00
f) Pizzas	\$50.00	\$30.00
g) Quesadillas	\$50.00	\$30.00
h) Atole	\$31.00	\$30.00
i) Tamales	\$31.00	\$30.00
j) Pan, dulces, postres y pastelerías	\$35.00	\$30.00
<b>2.- Carnes</b>		
a) Carne de res	\$50.00	\$50.00
b) Carne de puerco	\$50.00	\$50.00
c) Carne de borrego	\$50.00	\$50.00
d) Carne de pollo	\$37.00	\$30.00
e) Vísceras	\$30.00	\$30.00
f) Carnes frías	\$37.00	\$30.00
g) Salchichonería	\$37.00	\$30.00
h) Carnes secas	\$37.00	\$30.00
i) Chorizo y longaniza	\$37.00	\$30.00
<b>3.- Pescados y Mariscos</b>		
a) Pescados y mariscos frescos	\$50.00	\$50.00
b) Camarón y pescado seco	\$50.00	\$50.00
c) Marisquería	\$50.00	\$50.00
<b>4.- Frutas, Legumbres, granos y semillas</b>		
a) Frutas y legumbres al mayoreo	\$60.00	\$60.00
b) Granos, semillas y especias al mayoreo	\$60.00	\$60.00

	c) Frutas, verduras y legumbres al menudeo	\$37.00	\$30.00
	d) Elotes	\$37.00	\$30.00
	e) Flores	\$50.00	\$30.00
	f) Productos vegetarianos	\$37.00	\$30.00
	g) Semillas, granos y especias al menudeo	\$37.00	\$30.00
	h) Plantas medicinales	\$37.00	\$37.00
	i) Frutas y legumbres (canasteras)	\$18.00	\$18.00
<b>5.-</b>	<b>Productos derivados de la leche</b>		
	a) Queso y crema	\$40.00	\$30.00
<b>6.-</b>	<b>Productos manufacturados</b>		
	a) Artículos Personales	\$43.00	\$35.00
	b) Calzado	\$40.00	\$35.00
	c) Accesorios	\$43.00	\$35.00
	d) Artículos de viaje	\$40.00	\$30.00
	e) Cassetes y discos	\$50.00	\$30.00
	f) Cosméticos y perfumería	\$43.00	\$35.00
	g) Bisutería	\$43.00	\$35.00
	h) Diversiones	\$43.00	\$35.00
	i) Artículos deportivos	\$43.00	\$43.00
	j) Contenedores (bolsas de empaque)	\$43.00	\$35.00
	k) Trastes	\$37.00	\$30.00
	l) Artículos del hogar	\$37.00	\$30.00
	m) Artículos para fiestas	\$43.00	\$35.00
	n) Mercería	\$43.00	\$35.00
	o) Novedades y fantasía	\$43.00	\$35.00
	p) Telas	\$43.00	\$35.00
	q) Juguetes	\$43.00	\$35.00
	r) Sombreros	\$50.00	\$30.00
	s) Ropa	\$43.00	\$35.00
	t) Regalos	\$43.00	\$35.00
	u) Alfarería	\$31.00	\$30.00
	v) Jarcería	\$50.00	\$30.00
	w) Plásticos	\$43.00	\$35.00
	x) Joyería	\$43.00	\$43.00
	y) Artículos de piel	\$40.00	\$40.00
	z) Bolsas al mayoreo	\$43.00	\$43.00
	aa) Artículos varios	\$40.00	\$40.00
	bb) Mochilas	\$40.00	\$30.00
<b>7.-</b>	<b>Artesanías</b>	\$50.00	\$30.00
<b>8.-</b>	<b>Distribuidores de productos</b>		
	a) Abarrotes	\$50.00	\$30.00
	b) Miscelánea	\$50.00	\$30.00
	c) Tiendas naturistas	\$37.00	\$30.00
	d) Peletería	\$37.00	\$30.00
	e) Muebles	\$50.00	\$35.00
	f) Cerrajería	\$37.00	\$30.00
	g) Tlapalería	\$50.00	\$35.00

h) Ferretería	\$50.00	\$35.00
i) Pastelería	\$43.00	\$30.00
j) Expendio de huevos	\$40.00	\$30.00
k) Bicicletas refacciones y accesorios	\$87.00	\$35.00
l) Talabartería	\$50.00	\$30.00
m) Papelería	\$43.00	\$35.00
n) Aparatos electrodomésticos	\$74.00	\$35.00
o) Farmacias	\$70.00	\$35.00
p) Tortillerías	\$150.00	\$75.00
q) Expendio de café	\$50.00	\$50.00
r) Bonetería	\$43.00	\$43.00
<b>9.- Servicios</b>		
a) Salón de belleza	\$50.00	\$35.00
b) Reparación de relojes	\$31.00	\$30.00
c) Reparación de calzado	\$25.00	\$25.00
d) Afilado de discos de molino	\$25.00	\$25.00
e) Reparación de radios	\$37.00	\$30.00
f) Reparación de máquinas de cocer	\$37.00	\$30.00
g) Reparación de aparatos electrodomésticos	\$37.00	\$30.00
h) Anuncios comerciales	\$37.00	\$30.00
i) Caseta telefónica	\$150.00	\$75.00
j) Carretilleros	\$70.00	\$70.00
k) Máquinas de videojuegos	\$74.00	\$74.00
l) Sastrerías	\$43.00	\$30.00
<b>10.- Bebidas</b>		
a) Fuente de sodas	\$37.00	\$30.00
b) Refresquerías	\$37.00	\$30.00
c) Aguas frescas	\$37.00	\$30.00
d) Jugos y licuados	\$37.00	\$37.00
e) Embotelladoras	\$105.00	\$105.00
<b>11.- Productos místicos, esotéricos y religiosos</b>		
a) Velas y veladoras	\$31.00	\$30.00
b) Productos esotéricos	\$31.00	\$30.00
c) Imágenes	\$43.00	\$43.00
<b>12.- Varios</b>		
a) Compra y venta de carbón	\$35.00	\$30.00
b) Ropa usada	\$31.00	\$30.00
c) Venta de revistas	\$40.00	\$30.00
d) Aves de corral	\$37.00	\$37.00
e) Anafres y tostadas	\$19.00	\$19.00
f) Cuadros	\$40.00	\$40.00
g) Hielo	\$37.00	\$37.00
h) Venta de panela	\$30.00	\$30.00

**Otros giros:** Se aplicará las cuotas establecidas tomando en consideración la asimilación a los conceptos antes descritos.

**II.- Por cambio de concesionario y/o giro**

- a) Por obtener el derecho de usufructo del piso o traspaso, en cualquiera de los mercados o plaza de las artesanías, se efectuará pago único por medio de recibo oficial expedido por la tesorería municipal, de acuerdo a lo siguiente:

Por cada m2 hasta 8m2	\$585.00	\$585.00
Por cada m2 extra, después de 8m2	\$70.00	\$70.00

- b) El concesionario interesado en traspasar el puesto o local deberá dejarlo a disposición del ayuntamiento para que sea éste, quien adjudique de nueva cuenta.

- c) Por cambio de giro en los puestos o locales señalados en el numeral anterior, se pagará por medio de recibo oficial expedido por la tesorería municipal.

Por cada m2 hasta 8m2	\$107.00	\$107.00
Por cada m2 extra, después de 8m2	\$25.00	\$25.00

**III.- Pagarán por medio de boletos:**

1. Canasteras dentro y fuera del mercado, por canasto diario	1.00	1.00
2. Al productor de mercancías cualquiera que estas sean, al Interior de los mercados, por cada reja	1.00	1.00
3. Al introductor o revendedor de mercancías cualquiera que estas sean, al interior de los mercados, por cada reja	1.00	1.00
4. Por los servicios sanitarios al público en general (por cada ocasión, por persona)	1.00	1.00
5. Por los servicios sanitarios a turistas en plaza de las artesanías (por cada ocasión, por persona)	2.00	2.00
6. Bodegas propiedad municipal cuota mensual	\$400.00	\$250.00
7. Anexos a bodegas medianos	\$94.00	\$94.00
8. Anexos a bodegas chicos	\$59.00	\$59.00
9. Por establecimiento de cualquier puesto o local de los Mercados, anexos o accesorios, que tengan acceso a la vía pública.	\$420.00	\$175.00
10. Estacionamiento después de dos horas	\$20.00	\$20.00

**IV.- Por inauguración de negocios o promoción de productos nuevos, con una duración máxima de 5 horas por día:**

a.- Con grupo musical o tecladista.	\$150.00
b.- Con equipo de audio.	\$100.00

**V.- Comerciantes ambulantes (cuota mensual):**

a.- Ambulantes regulados	40.00
b.- Neveros, paletteros, raspados	\$40.00
c.- Taquerías (alimentos)	\$60.00
d.- Propaganda ambulante, diarios	\$50.00
e.- Ambulantes eventuales, diarios	\$50.00

**VI.- Pago anual y en una sola exhibición por apertura de venta en la vía pública**

a.- Puesto semifijo 2x2 metros (casetas)	\$1,000.00
b.- Vehículos automotores	\$2,000.00
c.- Ambulantes: triciclos, carritos, carretones, canastos, carretillas, motocicletas, etc.	\$500.00

**VII.-** Por reexpedición de recibo oficial que ampare el derecho de usufructo que ampare el derecho de usufructo de piso o traspaso por corrección de nombre y apellidos del usufructuante y/o por pérdida, pagarán la cuota original del recibo oficial expedido en el momento que le fue otorgado el usufructo, debiendo presentar para la corrección de datos copias fotostáticas de identificación oficial: Credencial para Votar con fotografía, CURP y Acta de Nacimiento.

La clasificación de mercados que se completa en el presente artículo comprende:

**A:** Central de abasto "28 de Agosto", Mercado Primero de Mayo.

**B:** Mercado San Agustín, Mercado El Cedro, Mercado Maya, La Cueva, Mercado de las Artesanías y demás mercados de menor magnitud que los clasificados como "A" que sean propiedad del H. Ayuntamiento.

## **Capítulo II Panteones**

**Artículo 15.-** Se entiende por este derecho la contraprestación por los servicios de administración, reglamentación y otros, de los predios propiedad del municipio, destinados a la inhumación de cadáveres, así como la autorización para efectuar las inhumaciones y exhumaciones. Son sujetos de este derecho las personas que soliciten los servicios mencionados. Para disponer del derecho de panteones, se tributará de acuerdo a las cuotas siguientes:

Para disponer del derecho de panteones, se tributará de acuerdo a las cuotas siguientes:

1.- Inhumaciones	\$ 183.00
2.- Exhumaciones	345.00
3.- Por los servicios de mantenimiento y conservación de Panteón por cada año deberá de pagar:	
Lotes individuales (1 a 2 gavetas)	115.00
Lotes familiares (de 3 a 5 gavetas)	173.00
Lotes familiares con ampliación (de 6 a 8 gavetas)	288.00
Lotes familiares con ampliación (de 9 a 12 gavetas)	385.00
4.- Por adjudicación a Perpetuidad	
Fosa con capacidad de 1 gaveta	1,100.00
Por cada gaveta adicional	630.00
Las Medidas de la fosa queda determinada de acuerdo a la cantidad de gavetas.	
De 1 a 3 gavetas, fosa de: 1.20x2.50 (mts)	
De 1 a 3 gavetas, fosa de: 2.20x2.70 (mts)	
De 1 a 3 gavetas, fosa de: 2.80x2.70 (mts)	
5.- Por Construcción de gavetas:	
1 gaveta	\$300.00
Por cada gaveta adicional	250.00
6.- Por construcción de capillas:	
1.20x2.50x2.60 (mts)	\$260.00
2.20x2.70x2.60 (mts)	400.00
2.80x2.70x3.00 (mts)	500.00
7.- Capillones	150.00
8.- Por remodelación de capilla; incluye cambio de piso, de techo, etc.	140.00
9.- Permiso de traslado de cadáveres de un lote a otro dentro del panteón municipal	110.00

### Capítulo III Rastros Públicos

**Artículo 16.-** Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

1.-	Maquila de ganado bovino por cabeza	\$ 208.00
2.-	Maquila de ganado porcino por cabeza.	
	a).- Menor de 150 Kgs	\$60.00
	b).- Mayor de 150 Kgs.	\$100.00
3.-	Transporte de canales de ganado bovino	\$100.00
4.-	Transporte de canales de ganado porcino.	\$50.00
5.-	Cobro por la expedición de guías para el transporte de canales foráneos.	\$10.50
6.-	Cobro por cortar cuernos (por cabeza).	\$2.00
7.-	Cobro por pesar ganado en pie (Animales de paso).	\$10.00
8.-	Arrendamiento de Equipo de Refrigeración, diarios.	\$300.00
9.-	Cobro por uso de agua a las personas que lavan viseras (mensual)	\$250.00
10.-	Cobro por el uso de pernocta de ganado por cabeza	\$25.00
11.-	Por cargar canales foráneos (por canal)	\$20.00

### Capítulo IV Estacionamiento en vía pública

**Artículo 17.-** Es objeto de este derecho, ocupar la vía pública y los lugares de uso común, de los centros de población, como estacionamientos de vehículos. Por lo que la ocupación de la vía pública para estacionamiento se pagará conforme a lo siguiente:

1.- Por estacionamiento en la vía pública a las personas físicas o morales, propietarias o concesionarias de vehículos dedicados al transporte público urbano de pasajeros o carga de bajo tonelaje, pagarán mensualmente por unidad.

A).-	Vehículos, camiones de tres toneladas pick-up y panels	\$	80.00
B).-	Motocarros		40.00
C).-	Microbuses		120.00
D).-	Autobuses		180.00

2.- Por estacionamiento en la vía pública las personas físicas o morales propietarias o concesionarias de vehículos dedicados al transporte foráneo de pasajeros o carga de alto tonelaje y que tengan base en este municipio, pagarán por unidad mensualmente

A).- Trailer	\$ 1,400.00
B).- Torthon 3 ejes	1,150.00
C).- Rabón 3 ejes	850.00
D).- Autobuses	580.00

3.- Por estacionamiento en la vía pública, las personas físicas o morales, propietarias o concesionarias de vehículos dedicados al transporte de pasajeros o carga de bajo tonelaje y que tengan base, en este municipio, pagarán por unidad mensualmente:

A).- Camión de tres toneladas	\$ 70.00
B).- Pick-up	60.00
C).- Panels	40.00
D).- Microbuses	100.00

4.- Cuando los propietarios o concesionarios de los vehículos automotores enunciados en los numerales 2 y 3 de este artículo, no tengan base en este municipio causarán por medio de boleta oficial, durante el tiempo que realicen sus maniobras.

A).- Trailer	\$ 1,400.00
B).- Torthon 3 ejes	1,130.00
C).- Rabón 3 ejes	850.00
D).- Autobuses	550.00
E).- Camión de tres toneladas	400.00
F).- Microbuses	280.00
G).- Pick-up	280.00
H).- Paneles y otros vehículos de bajo tonelaje	280.00

5.- Para los comerciantes y prestadores de servicios establecidos que utilicen con vehículos de su propiedad la vía pública para efectos de carga y descarga de sus mercancías en unidades hasta de tres toneladas se cobrarán por vehículo por cada día que utilicen la vía pública como estacionamiento \$17.00

6.- Transporte turístico en circuito ciudadano, autorizado por autoridad competente cuota mensual. \$800.00

7.- Por autorización de señalamiento de no estacionarse en vía pública, por prestadores de servicios y comercios en general. \$17.00

## Capítulo V Agua y Alcantarillado

**Artículo 18.-** Es objeto de este derecho la prestación de los servicios de agua potable y alcantarillado en el municipio de Comitán de Domínguez, Chiapas,

realizado a través del organismo descentralizado denominado “comité de agua potable y alcantarillado municipal (COAPAM)”.

Son responsables directos del pago de este derecho los usuarios del servicio y los adquirentes de predios que cuenten con el servicio de agua y alcantarillado, en relación con los créditos insolutos a la fecha de adquisición.

Para la fijación de las tarifas a que deba sujetarse el servicio de agua potable y alcantarillado, se tendrá como base el consumo, adoptándose preferentemente el uso de medidores, cuando esto no fuere posible, estas se determinaran de conformidad a lo establecido en la ley de aguas para el estado de Chiapas.

I.- Por el servicio de agua potable en clasificación uso doméstico popular, se aplicarán las siguientes tarifas mensuales:

a) Tarifa domestica urbano II	\$30.00
b) Tarifa domestica sub urbano bajo	\$35.00
c) Tarifa doméstica sub urbano medio	\$40.00
d) Tarifa doméstica sub urbano alto	\$50.00
e) Tarifa doméstica urbano	\$70.00

II.- Por el servicio de agua potable en clasificación uso doméstico, se aplicarán las siguientes tarifas mensuales

a) Tarifa domestica urbano	\$75.00
b) Tarifa domestica urbano bajo	\$95.00
c) Tarifa doméstica urbano medio	\$115.00

III.- Por el servicio de agua potable en clasificación uso doméstico residencial, se aplicarán las siguientes tarifas mensuales:

a) Tarifa domestica urbano alto	\$155.00
---------------------------------	----------

IV.- Por el servicio de agua potable en clasificación uso comercial, se aplicarán las siguientes tarifas mensuales:

a) Tarifa comercial	\$255.00
b) Tarifa comercial cuota fija autolavados	\$660.00
c) Tarifa comercial cuota fija tortillerías	\$255.00

V.- Por el servicio de agua potable en clasificación uso en servicios, institucionales se aplicarán las siguientes tarifas mensuales:

a) Tarifa institucional, cuota fija, a escuelas oficiales	\$255.00
---	----------

VI.- Por el servicio de agua potable en clasificación uso taponado y/o suspendido, industrial, se aplicarán las siguientes tarifas mensuales:

a) Tarifa servicio taponado y/o suspendido	\$25.00
--	---------

VII.- Por el servicio de agua potable en clasificación servicio medido, se aplicarán las siguientes tarifas mensuales:

a) Domestico hasta 3 metros cúbicos	\$95.00
b) Comercial hasta 3 metros cúbicos	\$95.00
c) Industrial hasta 3 metros cúbicos	\$95.00

VIII.- Por el servicio de alcantarillado, se aplicarán las siguientes tarifas mensuales:

a) Domestico popular	\$3.00
b) Domestico	5.00
c) Residencial	10.00
d) Comercial	15.00
e) Servicios	25.00
f) Industrial	250.00

IX.- Por otros servicios que presta el comité de agua potable y alcantarillado municipal, se aplicarán las siguientes tarifas:

a) Reconexión	\$ 300.00
b) Medidor violado	450.00
c) Contrato de agua potable	450.00
d) Contrato de alcantarillado y/o drenaje	560.00
e) Contrato industrial	1,500.00
f) Cambio de nombre	120.00
g) Constancia de no adeudo y/o existencia	100.00
h) Pago por desazolve (por viaje)	750.00
i) Adquisición de medidor	500.00
j) Instalación de medidor	150.00
k) Derechos de conexión a la red, (Fraccionamientos por casa)	1,100.00
l) Factibilidad (viviendas por metro cuadrado)	25.00
m) Factibilidad (comercial y/o industrial por metro cuadrado)	1,575.00
n) Pipas de agua 10,000 lts., zona urbana	280.00
o) Pipas de agua 10,000 lts., zona rural	390.00
p) Pipas de agua 30,000 lts. Zona urbana	1,050.00

Para el Ejercicio Fiscal 2017, se exenta del pago de este derecho a las Instituciones educativas públicas, de los niveles básico, medio superior y superior, que se encuentran ubicadas en el territorio del H. Ayuntamiento respecto del servicio público de agua potable y alcantarillado que presta el ayuntamiento por sí mismo o a través de los órganos descentralizados.

## Capítulo VI Limpieza de Lotes Baldíos

**Artículo 19.-** Por limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y similares en rebeldía, de los obligados a mantenerlos limpios. Para efectos de limpieza de lotes baldíos esta se llevará a cabo durante los meses de abril y octubre de cada año.

1. Por metro cuadrado, por cada vez.	\$11.00
2. Por limpieza de banquetas:	
➤ 10 metros lineales	\$11.00
➤ Metro lineal adicional	\$ 3.00

### **Capítulo VII Aseo Público**

**Artículo 20.-** Los derechos, licencias y permisos por aplicación del nuevo reglamento de protección al ambiente y aseo urbano municipal; por servicio de recolección de basura de oficinas, industriales, casa habitación y otros se sujetarán a las siguientes tarifas, considerando la ubicación superficie del terreno, volumen de basura y periodicidad del servicio, así como otros factores que impacten en el costo del mismo.

1. Por servicio de recolección de basura no de alto riesgo de manera directa, las tarifas son mensuales.

A) Establecimiento comercial (en ruta) que no exceda de

7 m3 volumen mensuales	\$ 270.00
Por cada m3 adicional	40.00

B) Unidades de oficina cuando no excedan de un volumen de

7 m3 mensuales (servicio a domicilio)	\$ 340.00
Por cada m3 adicional	70.00

C) Por contenedor frecuencia: cada 3 días 100.00

D) Establecimientos dedicados a restaurantes o venta de alimentos preparados, en ruta que no exceda de

7 m3 de volumen mensual	260.00
Por cada m3 adicional	45.00

E) Los derechos considerados en los incisos A), B), C) y D) y el numeral 1 de este artículo podrán ser cubiertos anticipadamente obteniendo un descuento de:

	<b>T a s a</b>
1) Por anualidad	25%
2) Semestral	15%
3) Trimestral	5%

F) Recolección de residuos no contaminantes permitidos por la Ley (residuos sólidos, orgánicos e inorgánicos). \$78.00 por m3.

1).- Todas las instituciones públicas que requieran este servicio, se les cobrará el 50% de dicho servicio.

2).- Tabulador por recolección de basura en los siguientes negocios de forma mensual:

Farmacias	de	\$ 400.00	a	\$ 480.00
Industrias	de	\$1,000.00	a	\$3,000.00
Comercios de Importación	de	\$1,000.00	a	\$2,000.00
Gasolineras	de	\$800.00	a	\$1,000.00
Bares y centros nocturnos	de	\$400.00	a	\$1,000.00
Restaurantes	de	\$170.00	a	\$230.00
Escuelas Particulares	de	\$200.00	a	\$800.00
Bancos	de	\$600.00	a	\$1,000.00
Sanatorios, clínicas y laboratorios particulares.	de	\$500.00	a	\$1,000.00
Hoteles y posadas.	de	\$200.00	a	\$1,000.00
Centros deportivos	de	\$200.00	a	\$400.00
Despachos profesionales	de	\$200.00	a	\$400.00
Terminales de transportes foráneos y locales.	de	\$285.00	a	\$575.00
Salones de eventos	de	\$300.00	a	\$760.00
Florería	de	\$100.00	a	\$200.00
Agencia de Autos	de	\$400.00	a	\$600.00
Pollerías	de	\$150.00	a	\$300.00
Tortillerías	de	\$150.00	a	\$300.00
Zapaterías	de	\$250.00	a	\$400.00
Pastelerías	de	\$300.00	a	\$500.00
Carnicerías	de	\$150.00	a	\$200.00
Mueblerías	de	\$300.00	a	\$500.00
Súper abarrotes	de	\$200.00	a	\$350.00
Ferreterías	de	\$200.00	a	\$500.00
Almacenes de ropa	de	\$250.00	a	\$600.00
Purificadoras de agua	de	\$400.00	a	\$600.00
Taquerías	de	\$200.00	a	\$300.00
Veterinarias	de	\$250.00	a	\$500.00
Almacenes de importaciones	de	\$300.00	a	\$500.00
Tiendas de Autoservicio y/o departamentales que excedan de 50m3.	de	\$5,000.00	a	\$5,500.00
Comercios en General	de	\$200.00	a	\$400.00

3.- Relleno sanitario con fines de lucro, por visita.

Vehículos pequeños 1/4 a 2.99 toneladas	\$27.00
Vehículos medianos 3 a 5.99 toneladas	\$33.50
Vehículos grandes 6 a 10 toneladas	\$41.00

4.- Por uso de relleno sanitario: mantenimiento y confinamiento:

a).- Tiendas de autoservicio y departamentales que no excedan de 50m <sup>3</sup> mensuales	\$5,000.00
b).- Particulares que presten el servicio que excedan de 50m <sup>3</sup> mensuales	\$5,000.00

### **Capítulo VIII Inspección Sanitaria**

**Artículo 21.-** Es objeto de este derecho la contraprestación al servicio de inspección y vigilancia, que realicen las autoridades municipales a los establecimientos que por su giro o actividad requieran de una revisión constante, previo convenio que celebre el Ayuntamiento con la Secretaria de Salud, en los términos de la Ley de Salud del Estado de Chiapas, Ley Estatal de Derechos del Estado de Chiapas y demás disposiciones legales aplicables.

El Ayuntamiento en base al Convenio de Colaboración Administrativa que haya suscrito con el Ejecutivo, a través del Instituto de Salud, y de conformidad a la normatividad aplicable podrá efectuar el control, y vigilancia sanitaria de establecimientos que expendan o suministren bebidas alcohólicas, única y exclusivamente en lo que respecta a los horarios, días de funcionamiento y Ley Seca, debiendo el ayuntamiento previa su aplicación, obtener aprobación del H. Congreso del Estado, respecto de las cuotas, tarifas o salarios, previstos por concepto de cobro.

### **Capítulo IX Licencias**

**Artículo 22.-** Es la autorización de funcionamiento o refrendo, que el ayuntamiento otorga a establecimientos, giros o actividades cuya reglamentación y vigilancia corresponda a la autoridad municipal, y pagarán de acuerdo a lo siguiente:

**ZONA A:** Comprende el primer cuadro de la ciudad, zonas residenciales, boulevard, plaza las flores, y nuevos fraccionamientos en construcción.

**ZONA B:** Comprende zonas habitacionales de tipo medio, áreas populares, de interés social y zonas de regularización de la tenencia de la tierra, con intervención del Instituto de Vivienda del Estado de Chiapas o de este Ayuntamiento.

l).- Por expedición de licencia de funcionamiento y apertura de establecimientos con expendio de masa y tortillas	\$ 2,001.00.
a).- Por refrendo anual dentro de los tres primeros meses de cada año	\$1,040.82

Mientras permanezca coordinado el Estado con la Federación en materia de derechos, se suspende el cobro de derechos por concepto de licencias de funcionamiento o refrendos objeto de la Coordinación.

II).- Para el Ejercicio Fiscal 2017, corresponde al Ayuntamiento el cobro por concepto de Apertura Rápida de Empresas de Bajo Riesgo, lo anterior en base al Convenio que suscriban con el Ejecutivo Federal a través de la Comisión Federal de Mejora Regulatoria y el Poder Ejecutivo del Estado a través de la Secretaría de Economía del Estado, en base al Catálogo de Giro de Bajo Riesgo, que para el efecto se expida, debiendo el ayuntamiento previa su aplicación, obtener aprobación del H. Congreso del Estado, respecto de las cuotas, tarifas o salarios, previstos por concepto de cobro.

### **Capítulo X Certificaciones**

**Artículo 23.-** Las certificaciones, constancias, expedición de copias y servicio administrativos de esta índole, proporcionados por las oficinas municipales, se pagarán de acuerdo a lo siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Cuota</b>
1.- Constancia de residencia o vecindad	\$ 78.00
2.- Constancia de origen	\$ 75.00
3.- Constancia de cambio de domicilio	\$ 75.00
4.- Constancia de ingresos	\$ 75.00
5.- Constancia de dependencia económica	\$ 78.00
6.- Por certificación de registros de señales y marcas de herrar	\$ 115.00
7.- Por reexpedición de boleta que ampara la propiedad del predio panteones.	\$ 195.00
8.- Otras constancias emitidas por la Secretaria Municipal	\$ 78.00
9.- Constancia de no adeudo al patrimonio municipal.	\$ 75.00
10.- Por búsqueda de información en los Registros, así como de la ubicación de lotes en panteones.	\$ 78.00
11.- Por copia fotostática de documento (por cada hoja)	
Zona urbana	\$ 2.00
Zona rural	\$ 1.00
12.- Copia certificada por funcionarios municipales de documentos oficiales por foja	\$ 78.00

13.- Por los servicios que presta la coordinación de tenencia de la Tierra se cobrará de acuerdo a lo siguiente:	
Trámite de regularización	\$65.00
Inspección	\$65.00
Traspasos	\$65.00
14.- Por los servicios que se presten en materia de constancias expedidas por delegados y agentes municipales se estará a lo siguiente:	
Constancia de pensiones alimenticias.	\$65.00
Constancias de conflictos vecinales.	\$65.00
Acuerdo por deudas.	\$65.00
Acuerdo por separación voluntaria.	\$65.00
Acta de límites de colindancia.	\$65.00
15.- Por expedición de constancias de no adeudo de impuestos a la propiedad inmobiliaria.	\$75.00
16.- Por documento oficial cancelado.	\$40.00
17.- Por expedición de constancias de usufructo de locales De mercados públicos y central de abasto.	\$70.00
18.- Por copia certificada de fichas de datos por estudios técnicos realizados en predios urbanos del municipio.	\$75.00
19.- Copia certificada o búsqueda de licencias de construcción	\$70.00
20.- Expedición de copia de plano.	\$500.00
21.- Por los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano y a través de la Dirección de Ordenamiento Territorial o la Dirección de Control Urbano, se cobrará de acuerdo a lo siguiente:	
A) Expedición de copia simple de plano de la ciudad:	
1.- tamaño 60 x 90 cm. (blanco y negro)	\$60.00
2.- tamaño 0.90 x 1.50 cm. (blanco y negro)	\$110.00
3.- tamaño tabloide (blanco y negro)	\$25.00
4.- tamaño tabloide ( color)	\$35.00
B) Impresión y expedición de la carta urbana, en escala 1:12,500 (constante de dos hojas de 0.90 x 1.10 AM.)	\$170.00
C) Expedición de disco compacto digitalizado de la carta urbana (formato rar/zip) o del programa de desarrollo urbano (formato pdf)	\$140.00
D) Por búsqueda y expedición de copia simple de expedientes de subdivisión y/o fusión y factibilidades de uso y destino de suelo, sin importar ubicación.	\$10.00

E) Por búsqueda y expedición de copias simples de expedientes de fraccionamientos, sin importar su ubicación.	
de 1 a 20 hojas	\$30.00
de 21 a 50 hojas	\$55.00
de 51 a mas	\$90.00
por plano sin importar las dimensiones	\$60.00
F) Por búsqueda y expedición de copia certificada de plano.	\$80.00
22.- Expedición de cédula de identificación municipal de servicios de que dispone. Cuota anual	\$80.00
23.- Por los servicios que presta la Dirección de Salud Municipal:	
A).- Por acceso a Zona de tolerancia, por persona	\$ 5.00
B).- Por expedición de tarjeta de control sanitario semestral de Sexoservidoras.	\$115.00
C).- Por la reposición de la tarjeta de control sanitario de sexo Servidoras	\$70.00
D).- Por expedición de certificados de salud	\$30.00
E).- Por esterilización OVH (Ovario-histerectomía) en el Centro de Control Canino	\$160.00
F).- Por muerte asistida de mascotas en el Centro de Control Canino	\$150.00
G).- Examen de control sanitario a meretrices y homosexuales.	
➤ Ordinario	\$60.00
➤ Extraordinario	\$80.00
24.- Manifiesto de impacto ambiental	\$100.00
25.- Constancia de no infracción a solicitud del interesado	\$100.00
26.-Por verificación a establecimientos que requieren Constancia por cumplimiento de Seguridad	\$300.00

Están exentos del pago de los derechos por cada certificación, los solicitados por los planteles educativos, los indigentes, los solicitados de oficio por las autoridades de la federación y el estado por asuntos de su competencia directa, así como los que sean requeridos para asentamientos gratuitos en el Registro Civil.

### **Capítulo XI Licencias por Construcción**

**Artículo 24.-** La expedición de licencias y permisos diversos causarán los derechos que se establecen de acuerdo a la clasificación siguiente.

**Zona “A”:** Comprende el primer cuadro de la ciudad, zonas residenciales y nuevos fraccionamientos en construcción.

**Zona “B”:** Comprende zonas habitacionales de tipo medio, áreas populares, de interés social y zonas de regularización de la tenencia de la tierra, con intervención del Instituto de Vivienda del Estado de Chiapas o de este Ayuntamiento.

A).- Por licencia para construir, ampliar o demoler inmuebles se aplicarán los siguientes:

	<b>Zona</b>	
1. De construcciones de vivienda mínima que no exceda de 36 m <sup>2</sup> .	A	\$10.00 1m <sup>2</sup>
	B	\$ 8.00 1m <sup>2</sup>
Por cada m <sup>2</sup> de construcción que exceda de la vivienda mínima.	A	\$ 6.00
	B	\$ 5.50
	(comercial)	
2. Construcciones de barda por metro lineal.		\$ 5.50
3. Remodelación de casa habitación:		\$ 132.00
La licencia de construcción incluye el servicio de autorización de excavación, relleno, bardas y revisión de planos.		
4. Por instalaciones especiales entre las que están consideradas albercas, canchas deportivas, elevadores, escaleras mecánicas y otras, especificadas por lote, sin tomar en cuenta su ubicación.		\$ 385.00
5. Permisos para construir tapiales y andamios y estructuras provisionales, en la vía pública hasta 20 días naturales de ocupación.	A	\$ 88.00
	B	\$ 60.00
• Por cada día adicional se pagará según la zona.	A	\$ 7.00
	B	\$ 6.00
6. Demolición en construcción sin importar su ubicación.		
Hasta 20 m <sup>2</sup>		\$ 110.00
De 21 a 50 m <sup>2</sup>		\$ 190.00
De 51 a 100 m <sup>2</sup>		\$ 275.00
De 101 a mas m <sup>2</sup>		\$ 540.00
7. Constancia de habitabilidad, autoconstrucción, uso de suelo y otro cualquiera:		\$ 55.00

8.	Ocupación de la vía pública con material de construcción producto de demolición. etc. hasta 15 días.	A	\$	160.00
		B	\$	77.00
	Por cada día adicional se pagarán según la zona.	A	\$	22.00
		B	\$	17.00
9.	Constancia de aviso de terminación de obra (sin importar su ubicación).		\$	77.00
10.	Remodelación, modificaciones y ampliación de locales de mercados y central de abasto (sin importar su ubicación).		\$	135.00
11.	Remodelación en construcción comercial.		\$	500.00
B).- Por licencia de alineamiento y número oficial, se pagará conforme a lo siguiente:				
1.-	Por alineamiento y número oficial hasta 10 metros lineales de frente.	A	\$	60.00
		B	\$	25.00
2.-	Por cada metro lineal excedente de frente por el mismo concepto en la tarifa anterior	A	\$	6.00
		B	\$	4.00
C).- Por la autorización de fusión y subdivisión de predios, fraccionamientos y notificaciones en condominios se causarán y pagarán los siguientes derechos.				
1.	Fusión y subdivisión de predios urbanos por cada m <sup>2</sup>		\$	2.00
2.	Fusión y subdivisión de predios suburbanos por cada 100 m <sup>2</sup>		\$	40.00
3.-	Fusión y subdivisión de predios rústicos por cada metro cuadrado que comprendan sin importar su ubicación.		\$	0.015
4.-	Lotificación en condominio por cada m <sup>2</sup>		\$	1.00
5.-	Revalidación de licencias para fraccionamientos sin importar ubicación, factibilidades y viabilidades (no comprende licencia de construcción).		\$	1,100.00
6.-	Ruptura de banquetas por metro lineal.		\$	50.00
D).- Los trabajos de deslinde y levantamiento topográfico, causarán los siguientes derechos, sin importar su ubicación.				
1.-	Expedición de croquis de localización de predios urbanos con superficie no menor de 120 m <sup>2</sup>		\$	70.00
2.-	Expedición de croquis o levantamiento de campo por estudio técnicos realizados en predios urbanos para (ubicar predios dentro de los planos catastrales).		\$	300.00
	Por cada metro que exceda.		\$	1.00

E).- Permisos por ruptura de calle para introducir agua, drenaje, teléfono:

1.-Concreto por metro lineal.	\$ 55.00
2.-Reparación de tuberías y desazolve en asfalto por metro lineal.	\$ 30.00
3.-Drenaje por metro lineal en terracería.	\$ 13.00

F).- Licencias autorizadas y otros a lo largo del boulevard causarán los siguientes derechos:

1) Autorización de instalación de casetas telefónicas, paradas publicitarias y otros a lo largo del boulevard por uso de suelo.	\$ 385.00
2) Fianza por obra que deteriore la vía pública en el boulevard.	5% del monto de la obra a realizar.
3) Licencia por colocación de toldos dentro del reglamento normativo del boulevard.	\$ 100.00
4) Por colocación de iluminación, disminución ornamental en el boulevard que cumpla con los criterios establecidos en el reglamento normativo del boulevard (por luminaria).	\$ 100.00
5) Licencias por colocación de panorámicos dentro del reglamento normativo del boulevard (por m <sup>2</sup> ).	\$ 220.00

G).- Permiso para derribo de árboles.

1) Zona del centro histórico por cada árbol:

Frutales	\$ 650.00
Maderables	\$ 650.00
Ornamentales.	\$ 450.00

2) Zona fuera del centro histórico, por cada árbol:

Frutales	\$ 450.00
Maderables	\$ 450.00
Ornamentales	\$ 350.00

H).- Los estudios técnicos realizados en predios urbanos del municipio de Comitán, efectuados por la Coordinación de Hacienda Municipal, como son modificación por actualización del valor fiscal, modificación por nueva construcción, alta por nuevo levantamiento, alta por asignación de clave definitiva, modificado por corrección de área, causarán los siguientes derechos: (sin importar su ubicación)

Inspección física \$ 120.00

Las tarifas anteriores únicamente cubren los derechos, de acuerdo a las especificaciones corresponden al usuario o por convenio con la entidad que contrate el servicio.

H).- Por registro al padrón de contratistas pagarán lo siguiente:

a).- Por inscripción \$1,920.00

b).- Por actualización de la constancia de Inscripción en el Registro de Contratistas \$ 960.48

c).- Por expedición de 2 o posteriores ejemplares de la constancia de inscripción en el Registro de Contratistas \$ 640.32

I).- Por registro al padrón de proveedores pagarán lo siguiente:

a) Por inscripción. 1,000.00

b) Por actualización de la constancias de inscripción en el registro de proveedores 730.40

J).- Por expedición de licencias de funcionamiento y apertura de Establecimientos con expendio de masa y tortillas 25.00 U.M.A.

a).- Por refrendo anual dentro de los primeros tres meses de cada año 13.00 U.M.A.

**Artículo 25.-** Por la autorización de permisos, constancias, licencias de construcción y permisos diversos se causarán los derechos como se detalla a continuación:

	<b>Zona</b>	
I).- Para inmuebles de uso comercial, por metro cuadrado que no exceda de 40.00 metros cuadrados.	A	\$ 18.00
	B	\$ 15.00
Por cada metro cuadrado de construcción adicional.	A	\$ 10.00
	B	\$ 8.00
II).- Para los servicios de riesgo (gasolineras, gasera o que requiera mucha agua), por metro cuadrado.	A	\$ 15.00
	B	\$ 12.00

- |  |   |           |
|--|---|-----------|
| III).- Para uso turístico por metro cuadrado.  | A | \$ 10.00  |
|  | B | \$ 8.00   |
| IV).- Para uso industrial por metro cuadrado, en cada una de las zonas.  |   | \$ 5.00   |
| V).- Por actualización de licencia de construcción, en cada una de las zonas.  |   | \$ 110.00 |
| <p>La actualización de la licencia de construcción incluye la autorización de excavación, relleno, bardas y revisión de planos.</p>                          |   |           |
| VI).- Por actualización de alineamiento y número oficial, en cada una de las zonas.  |   | \$ 100.00 |
| VII).- Por expedición de credencial para director responsable de obra, en cada una de las zonas.   |   | \$ 125.00 |
| VIII).- Estudio y expedición de licencia de factibilidad de uso y destino del suelo, en cada una de las zonas, se cobrará de acuerdo al siguiente tabulador: |   |           |

<b>Giro</b>	<b>ZONA</b>	<b>COSTO</b>
Salones de Fiestas	Zona A	7,304.00
	Zona B	3,652.00
Estacionamientos Públicos	Zona A	3,652.00
	Zona B	2,191.20
Restaurantes	Zona A	10,956.00
	Zona B	7,304.00
Establecimiento de Hospedaje	Zona A	5,843.20
	Zona B	3,652.00
Hoteles	Zona A	7,304.00
	Zona B	5,843.20
Moteles y Auto Hoteles	Zona A	10,956.00
	Zona B	7,304.00
Salas de Cine (General)	Zona A	18,260.00
	Zona B	14,608.00
Casas de Empeño	Zona A	14,608.00
	Zona B	10,956.00
Instituciones Financieras y Bancos	Zona A	73,040.00
	Zona B	62,084.00
Bodegas, comercializadoras y/o Almacenes de Productos no Perecederos	Zona A	10,956.00
	Zona B	7,304.00
Bodegas, comercializadoras y/o Almacenes de Productos Perecederos	Zona A	10,956.00
	Zona B	7,304.00
Billares y Boliches	Zona A	3,652.00
	Zona B	2,921.60

Centros de Masajes	Zona A	3,652.00
	Zona B	2,921.60
Gimnasios	Zona A	3,652.00
	Zona B	2,921.60
Madererías y Almacenes de Carbón	Zona A	7,304.00
	Zona B	3,652.00
Agencia de Viajes (Según monto de inversión)	Zona A	2,921.60
	Zona B	1,826.00
Distribuidoras y casas de Materiales	Zona A	7,304.00
	Zona B	3,652.00
Laboratorio de Análisis Clínicos	Zona A	3,652.00
	Zona B	2,921.60
Embotelladoras de Agua	Zona A	7,304.00
	Zona B	3,652.00
Distribuidora de Calzado	Zona A	7,304.00
	Zona B	3,652.00
Comercializadora de Calzado	Zona A	3,652.00
	Zona B	2,191.20
Distribuidora de Cervezas	Zona A	18,260.00
	Zona B	14,608.00
Instituciones Educativas del Sector Privado	Zona A	3,652.00
	Zona B	2,191.20
Farmacia	Zona A	5,843.20
	Zona B	4,382.40
Tiendas de Ropa y/o Almacenes de Ropa y/o Bodegas (Según monto de Inversión)	Zona A	4,382.40
	Zona B	3,652.00
Alberca, instalaciones deportivas y juegos de salón	Zona A	5,112.80
	Zona B	4,382.40
Agencias Automotrices sin taller mecánico y/o laminado vehicular	Zona A	21,912.00
	Zona B	14,608.00
Tianguis de Automóviles Seminuevos y Usados	Zona A	7,304.00
	Zona B	3,652.00
Servicios Administrativos	Zona A	2,921.60
	Zona B	2,191.20
Servicio de Telefonía (Atención a Clientes)	Zona A	14,608.00
	Zona B	10,956.00
Acuarios	Zona A	2,921.60
	Zona B	2,191.20
Tiendas Comercializadoras de Muebles, Línea Blanca y Aparatos Electrodomésticos	Zona A	14,608.00
	Zona B	7,304.00
Cervecería y/o Depósitos de Cervezas	Zona A	4,382.40
	Zona B	2,921.60
Bares, Restaurantes y/o Café Bar	Zona A	7,304.00
	Zona B	4,382.40
Cantinas	Zona A	7,304.00
	Zona B	4,382.40

Discotecas	Zona A	7,304.00
	Zona B	4,382.40
Salón de Baile	Zona A	4,382.40
	Zona B	2,921.60
Centros Nocturnos	Zona A	7,304.00
	Zona B	4,382.40
Cabarets	Zona A	10,956.00
	Zona B	7,304.00
Maquiladoras Textiles	Zona A	10,956.00
	Zona B	7,304.00
Distribuidora de Productos Lácteos y sus derivados	Zona A	5,843.20
	Zona B	4,382.40
Fábricas de Calzado	Zona A	3,652.00
	Zona B	2,191.20
Distribuidora de Líquidos gaseosos y no gaseosos	Zona A	10,956.00
	Zona B	8,764.80
Procesadoras de Frituras	Zona A	7,304.00
	Zona B	5,843.20
Empacadoras de Productos Perecederos	Zona A	10,956.00
	Zona B	8,764.80
Empacadoras de Productos no Perecederos	Zona A	10,956.00
	Zona B	8,764.80
Centros Comerciales	Zona A	36,520.00
	Zona B	29,216.00
Súper Mercados	Zona A	10,956.00
	Zona B	7,304.00
Funerarias con servicio de Hornos Crematorios	Zona A	21,912.00
	Zona B	18,260.00
Sitio de Telecomunicaciones GSM	Zona A	43,824.00
	Zona B	36,520.00
Radio Bases de Comunicación	Zona A	43,824.00
	Zona B	36,520.00
Estación de Gas LP	Zona A	36,520.00
	Zona B	29,216.00
Gasolineras	Zona A	43,824.00
	Zona B	36,520.00
Líneas de Transporte de Pasaje	Zona A	15,338.40
	Zona B	13,147.20
Línea de Transporte de Carga y Descarga de Productos	Zona A	10,956.00
	Zona B	8,764.80
Velatorios y Funerarias	Zona A	7,304.00
	Zona B	3,652.00
Papelerías y Muebles de Oficina	Zona A	7,304.00
	Zona B	5,843.20
Jugueterías en cadena (Según monto de inversión)	Zona A	7,304.00
	Zona B	6,208.40

Fábrica de Hielo y Agua	Zona A	3,652.00
	Zona B	2,921.60
Distribuidora de Insumos Agropecuarios	Zona A	3,652.00
	Zona B	2,921.60
Artículos Deportivos	Zona A	3,652.00
	Zona B	3,286.80
Instrumentos Musicales	Zona A	3,652.00
	Zona B	2,921.60
Llanteras	Zona A	3,652.00
	Zona B	2,921.60
Pinturas y Barnices	Zona A	3,652.00
	Zona B	2,921.60
Distribuidora de Laminados	Zona A	4,382.40
	Zona B	3,652.00
Canchas Deportivas	Zona A	3,652.00
	Zona B	2,921.60
Telefonía Tradicional Telmex	Zona A	21,912.00
	Zona B	18,260.00
Bonetería y Mercería	Zona A	3,652.00
	Zona B	2,191.20
Alfombras, Telas y Cortinas	Zona A	4,382.40
	Zona B	3,652.00
Paquetería y Mensajería	Zona A Y B	7,304.00
Guarderías Infantiles y casas cuna	Zona A	1,000.00
	Zona B	500.00
Tiendas de Autoservicio	Zona A	21,912.00
	Zona B	14,608.00
Joyerías, relojerías y ópticas	Zona A	3,652.00
	Zona B	2,191.20
Vidrierías y espejos	Zona A	3,652.00
	Zona B	2,191.20
Agencias automotrices con talleres mecánicos y laminado vehicular	Zona A	25,564.00
	Zona B	16,799.20
Venta y renta de maquinaria pesada y semipesada	Zona A	3,652.00
	Zona B	2,191.20
Talleres de Herrería y ventanearía	Zona A	3,652.00
	Zona B	2,191.20
Clínica con máximo de doce consultorios	Zona A	4,382.40
	Zona B	3,652.00
Sanatorios	Zona A	7,304.00
	Zona B	3,652.00
Estación de Autobuses urbanos	Zona A	3,652.00
	Zona B	2,191.20
Sitios de taxis	Zona A	3,652.00

	Zona B	2,191.20
Aeropuertos civiles	Zona A	21,912.00
	Zona B	14,608.00
IX).- Cambio de uso y destino de suelo en cada una de las zonas \$ 3,000.00		
X).- Estudio de factibilidad de uso del suelo en fraccionamientos y condominios por todo el conjunto sin importar su ubicación, en cada una de las zonas. \$ 1,500.00		
XI).- Excavación y/o corte del terreno (sin importar tipo), en cada una de las zonas:		
a).- De la 1 a 100 metros cúbicos (excepto cisternas para casa habitación).		\$ 140.00
b).- De 101 hasta 500 metros cúbicos.		\$ 200.00
c).- Metro cúbico adicional a 500 metros.		\$ 3.00
XII).- Relleno de terreno (sin importar tipo ni ubicación), en cada una de las zonas:		
a).- De 1 a 100 metros cúbicos (excepto cisternas para casa habitación).		\$ 140.00
b).- De 101 hasta 500 metros cúbicos.		\$ 200.00
c).- Metro cúbico adicional a 500 metros cúbicos.		\$ 3.00
XIII).- Por la autorización y/o actualización del Dictamen de lotificaciones en condominios y fraccionamientos:		
A) Por la expedición de la autorización y/o actualización de proyectos en condominios verticales y/o mixtos por cada m <sup>2</sup> construido en la zona:		\$ 3.00
B) Por la expedición de la autorización y/o actualización de proyectos en condominios horizontales, en zonas urbanas y semiurbanas:		
1) De 01 a 10 lotes		\$ 450.00
2) De 11 a 50 lotes		\$ 750.00
3) De 51 en adelante		\$ 1,200.00
C) Por supervisión de fraccionamientos con base al costo total de urbanización, sin tomar en cuenta su ubicación con base en la Ley de fraccionamientos del Estado.		
En cada zona		1.5%

D) Por autorización y/o actualización de licencia de urbanización en fraccionamientos y condominios:

1.- De 2 a 50 lotes o vivienda.	\$ 2,200.00
2.- De 51 a 200 lotes o viviendas.	\$ 3,500.00
3.- De 201 en adelante lotes o viviendas.	\$ 6,000.00

E) Por la expedición de la autorización y/o actualización del proyecto de lotificación en fraccionamiento:

1.- De 2 a 50 lotes o vivienda.	\$ 2,200.00
2.- De 51 a 200 lotes o viviendas.	\$ 3,500.00
3.- De 201 en adelante.	\$ 6,000.00

F) Por la autorización y/o actualización de la declaratoria del régimen de propiedad en condominio:

1) Condominios verticales y/o horizontales, por cada m <sup>2</sup> construido en cada una de las zonas:	A)	\$15.00
	B)	\$10.00
	C)	\$ 8.00

2) Condominios horizontales, en zonas urbanas o semiurbanas:

	En cada una de las zonas
1.- De 01 a 10 lotes	\$ 2,000.00
2.- De 11 a 50 lotes	\$ 2,500.00
3.- Por lote adicional	\$ 100.00

G) Por expedición de la autorización del proyecto de relotificación en fraccionamiento:

1.- De 02 a 50 lotes o viviendas	\$ 4,000.00
2.- De 51 a 200 lotes o viviendas	\$ 6,000.00
3.- De 201 en adelante lotes o viviendas	\$ 8,000.00

H) Por expedición de Licencias de comercialización en Fraccionamientos y Condominios:

1.- De 2 a 50 lotes o vivienda	\$ 3,650.00
2.- De 51 a 200 lotes o viviendas	\$ 5,200.00
3.- De 201 en adelante	\$ 8,000.00

En cada una de las zonas

XIV).- Por construcción o instalación de postes de cualquier material u otros elementos sobre las aceras y/o arroyos vehiculares por cada elemento o poste. \$ 80.00

XV).- Certificación de registros de (D.R.O.), dirección y responsable de obra por inscripción y anualidad.	\$ 880.00
XVI).- Certificación por revalidación de (D.O.R).	\$ 440.00
XVII).- Permiso para el derribo de árboles, derivado de la construcción de fraccionamientos, zonas comerciales, conjuntos habitacionales (por cada árbol), en cada una de las zonas.	\$ 1,500.00
XVIII).- Por la regularización de construcciones.	A \$ 140.00 B \$ 80.00

**Capítulo XII**

**De los Derechos por Uso o Tenencia de Anuncios en la Vía Pública**

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de licencias para la instalación o uso de anuncios en la vía pública, por cada año de vigencia, pagarán los siguientes derechos:

- I.- Anuncios cuyo contenido se transmita a través de pantalla electrónica.
  - \$ 7,500.00
  
- II.- Anuncios cuyo contenido se despliegue a través de una sola carátula, vista o pantalla, excepto electrónica.
  - A) Luminosos
    - 1.- Hasta 2 m2 \$ 250.00
    - 2.- Hasta 6 m2 650.00
    - 3.- Después de 6 m2 2,600.00
  - B) No luminosos
    - 1.- Hasta de 1 m2 \$ 130.00
    - 2.- Hasta de 3 m2 250.00
    - 3.- Hasta de 6 m2 290.00
    - 4.- Después de 6 m2 1,500.00
  
- III.- Anuncios cuyo contenido se despliegue a través de dos o más carátulas, vistas o pantallas, excepto electrónicos.
  - A).- Luminosos
    - 1.- Hasta de 2 m2 \$ 650.00
    - 2.- Hasta de 6 m2 1,300.00
    - 3.- después de 6 m2 5,000.00
  - B) No luminoso
    - 1.- Hasta de 1 m2 \$ 170.00
    - 2.- Hasta de 3m2 390.00
    - 3.- Hasta de 6 m2 500.00
    - 4.- Después de 6 m2 2,600.00

IV.- Anuncios en bardas por m2	70.00
V.- Anuncios luminosos y no luminosos excepto los electrónicos instalados sobre elementos fijos que forman paralelamente parte de la fachada y que no estén pendientes de otra, del mobiliario urbano, quedarán exentos de pagar este derecho, siempre que sea publicidad propia, que no utilice emblemas distintivos de otras empresas.	
VI.- Anuncios soportados o colocados en vehículos de servicio de transporte público, concesionado, con o sin itinerario fijo:	
A) En el Exterior de la carrocería	\$ 500.00
B) En el interior del vehículo	100.00
VII.- Por autorización para repartir volantes y folletos en la vía pública (por día)	140.00
VIII.- Por autorización para la colocación de mantas, mamparas, posters, gallardetes y otros de este tipo durante un mes	400.00
IX.- Pago por derechos para servicio de publicidad móvil (perifoneo) Por cada unidad móvil:	
Anual	\$ 2,000.00
X.- Por expedición de tarjetón de perifoneo	\$ 79.00
XI.- Por reexpedición de tarjetón de perifoneo	\$ 79.00
XII.- Por uso externo de bocina, cornetas o algún otro similar, en establecimiento (por día)	\$ 150.00
XIII.- Por permiso mensual de perifoneo a empresas para auto publicarse, en cualquier medio de transporte	\$ 300.00
XIV.- Autorización por instalación de grupos musicales y equipos de sonido en vía pública para efectos de publicidad por evento por día	\$ 180.00
<b>Artículo 27.-</b> Por el otorgamiento de permisos eventuales para la instalación o uso de anuncios en la vía pública. Por día pagarán los siguientes derechos:	
I.-Anuncios cuyo contenido se transmita a través de pantalla electrónica.	\$105.00
II.- Anuncios cuyo contenido se despliegue a través de una Sola carátula, vista o pantalla, excepto electrónica:	
A) Luminosos	60.00
B) No luminosos	50.00

III.- Anuncios cuyos contenidos se desplieguen a través de dos o más carátulas o pantallas, excepto electrónicas:

A) Luminosos	80.00
B) No luminosos	60.00

IV.- Anuncios colocados o instalados sobre elementos fijos o semifijos Que formen parte del mobiliario urbano. Por cada elemento del mobiliario urbano. 50.00

V.- Anuncios soportados o colocados en vehículos de servicio de transporte público concesionados, con y sin itinerario fijo:

A) En el exterior de la carrocería	15.00
B) En el interior del vehículo	15.00

VI.- Solo en caso de que el perifoneo eventual fijo o móvil sea con fin altruista la dependencia a cargo de la regulación de los anuncios, podrá otorgar el permiso sin previo pago, atendiendo a las condiciones especiales que se persigan con la publicidad.

### **Título Tercero Contribuciones para Mejoras**

**Artículo 28.-** Las contribuciones para la ejecución de obras públicas municipales en participación, que realice el municipio vía convenio con los particulares, se causarán en los términos establecidos en los mismos.

Para el fortalecimiento de los programas asistenciales del municipio, los contratistas, sean personas físicas o morales, que celebren contrato (s) de obra (s) publica (s) con el Municipio, aportaran el equivalente al 2% sobre el monto total de la obra, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, esta aportación se efectuará a través de la retención que el Honorable Ayuntamiento efectuará a los contratistas al liquidar las estimaciones por contratos de obra pública y de servicios relacionados con la misma.

### **Título Cuarto Productos**

#### **Capítulo I Arrendamiento y Producto de la Venta de Bienes Propios del Municipio**

**Artículo 29.-** Son productos los siguientes ingresos que debe percibir el municipio por actividades que no correspondan al desarrollo de sus funciones propias de derecho público o por la explotación o uso de sus bienes de dominio privado.

I.- Productos derivados de Bienes Inmuebles.

1).- Los arrendamientos de locales y predios pertenecientes al municipio; deberán hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrará de acuerdo a lo estipulado por esta ley, contando el uso del inmueble a partir de que el arrendatario haga uso del mismo para efectos de montajes, ensayos, etc.,

hasta la total conclusión de su evento, quedando obligado a responder por los daños y perjuicios que ocasione a dicho inmueble en términos de la responsiva que previo al evento se elabore.

- |  |                    |
|--|--------------------|
| a).- Arrendamiento por 6 horas del teatro de la ciudad <i>Junchavin</i> .  | \$500.00           |
| b).- Arrendamiento del estacionamiento de las instalaciones de la feria para la venta de productos varios a empresas foráneas y locales pagarán por día                                      | \$1,000.00         |
| c).- Arrendamiento por 8 horas del estadio municipal. La fracción de tiempo que exceda las 8 horas se cobrará como otra cuota.   | \$3,000.00         |
| 1.- Cobro de alumbrado del campo número uno del estadio municipal por hora.  | \$50.00 a \$100.00 |
| 2.- Renta del estadio municipal, durante el día sin alumbrado por hora   | \$100.00           |
| d).- Arrendamiento por 6 horas del Palenque de Instalaciones de la Feria. La fracción de tiempo que exceda las 6 horas se cobrará como otra cuota.   | \$3,000.00         |
| e).- Las actividades, espectáculos o diversiones particulares o de grupo, que requieran el servicio de seguridad pública, cubrirán, de acuerdo al aforo, por policía que preste el servicio. | \$800.00           |
| f).- Cobro de arrendamiento de cafetería del auditorio municipal   | \$300.00           |

De las tarifas anteriores, se aplicará 30, 40, 50 y 60% de descuento a las personas físicas y jurídicas, de instituciones públicas y privadas que fomenten actividades artísticas y culturales, previa solicitud por escrito que presenten ante la sindicatura municipal.

Por el derecho de uso de bienes muebles e inmuebles no especificados en las fracciones anteriores para eventos especiales, el monto será fijado en los contratos respectivos, por el Presidente Municipal previo acuerdo del Ayuntamiento.

- 2).- Los contratos de arrendamiento mencionados en el número anterior así como los que comprometan las rentas del municipio por períodos siguientes al ejercicio constitucional de ayuntamiento, sólo podrá celebrarse con autorización y aprobación del H. Congreso del Estado.
- 3).- Los arrendamientos a corto plazo que se celebren con las empresas de circos, volantines y otras diversiones que ocupen terrenos propiedad del municipio serán por medio de contratos con las formalidades legales, fijándose por el H. Ayuntamiento en todo caso el monto del arrendamiento.

- 4).- Los muebles e inmuebles pertenecientes al municipio que no sean de dominio público, de acuerdo a la Ley Orgánica Municipal del Estado, podrán ser enajenados, previa autorización del H. Congreso del Estado, cuando resulte infructuosa su conservación, operación o mantenimiento o se presenten en el mercado condiciones ventajosas para su venta, lo que en todo caso, deberá efectuarse en subasta pública en los términos del Código Fiscal aplicable.
- 5).- Por la adjudicación de bienes del municipio.

Por la adjudicación de terrenos municipales a particulares se cobrará el valor determinado por avalúo técnico pericial, que tendrá una vigencia de 6 meses contados a partir de la fecha en que se practique por corredor público titulado, perito valuador de institución de crédito legalmente autorizado o por la dirección de obras públicas municipales.

II.- Por los servicios que presta el Parque Temático Infantil YA´AX-NA.

a) Por acceso a las instalaciones:

1.- Recorrido completo	
Adultos	\$30.00
Niños (Menor de 12 años)	\$15.00
2.- Recorrido planetario y Sala del Espacio	
Adultos	\$20.00
Niños	\$15.00
3.- Recorrido Sala del Espacio, Medio ambiente y Teatro Robot	
Adultos	\$15.00
Niños	\$10.00
4.- Visita por grupo de estudio (respaldo mediante oficio de la institución educativa pagarán por persona)	\$15.00
5.- Adultos Mayores y Personas con capacidades diferentes	\$17.00

III.- Productos Financieros:

Se obtendrán productos por rendimiento de intereses derivados de inversiones de capital.

IV.- Otros productos.

- 1.- Bienes vacantes y mostrencos y objetos decomisados, según remate legal.
- 2.- Por la explotación de bienes y concesiones de servicios públicos municipales en los casos que así lo determine el H. Ayuntamiento.

- 3.- Productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de los establecimientos municipales.
- 4.- Por rendimiento de establecimientos, empresas y organismos descentralizados de la Administración Pública Municipal.
- 5.- Por el uso, aprovechamiento y enajenación de bienes del dominio privado.
- 6.- Por la prestación de servicios que corresponden a funciones de derecho privado.
- 7.- Del aprovechamiento de plantas de ornato de viveros y jardines públicos, pagarán:
 

A).- Venta de planta de Aguacate Hass (por planta)	\$45.00
B).- Venta de planta de Limón Persa (por planta)	\$15.00
C).- Venta de planta de Durazno Diamante (por planta)	\$15.00
D).- Venta de planta de Manzana Glosen (por planta)	\$15.00
E).- Venta de planta de Pera (por planta)	\$15.00
F).- Venta de planta de Ciruela (por planta)	\$15.00
G).- Venta de planta de Chicozapote (por planta)	\$20.00
H).- Venta de planta de Nance (por planta)	\$20.00
I).- Arboles y flores de ornato	\$5.00

El ayuntamiento podrá convenir con los beneficiarios el precio a pagar.

- 8.- Por venta de productos arqueológicos, pagarán:

A).- Humus (por kilo)	\$3.00
B).- Acido Húmico (por litro)	\$10.00
C).- Bioinsecticidas (por litro)	\$10.00
D).- Lombriz Roja (por 100 grs.)	\$10.00

- 9.- Cobro por capacitación a productores por los siguientes cursos-talleres, (el mínimo de personas por taller debe ser de 5), pagarán por persona:

A).- Lombricultura	\$300.00
B).- Producción de abonos orgánicos	\$300.00
C).- Elaboración de composta	\$300.00
D).- Preparación de bioinsecticidas	\$300.00
E).- Labranza de conservación en maíz	\$300.00
F).- Preparación de bio-fermentos	\$300.00
G).- Preparación de hortalizas a nivel traspatio	\$300.00
H).- Labranza de conservación en frijol	\$300.00
I).- Control biológico de plagas	\$300.00
J).- Ventajas y desventajas de uso de agroquímicos	\$300.00
K).- Taller de hongos comestibles	\$300.00

- 10.- Por el uso de la vía pública para la instalación de casetas telefónicas \$400.00

### Título Quinto Aprovechamientos

**Artículo 30.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el municipio en sus funciones de derecho público, distintos de las contribuciones, y de los ingresos derivados de financiamiento, por lo que el municipio percibirá los ingresos de recargos, gastos de ejecución, multas, indemnizaciones por daños de bienes municipales, rendimientos por adjudicación de bienes, legados, herencias y donativos tanto en efectivo como en especie y demás ingresos no contemplados en los renglones de impuestos y derechos.

I.- Por infracción al reglamento de construcción, al reglamento para el uso del suelo comercial y la prestación de servicios establecidos se causarán las siguientes multas:

<b>Conceptos</b>	<b>Tarifa</b>
1.- Por construir sin licencia municipal,	De \$ 2,300.00 a 8,000.00
2.- Por ocupación de vía pública con material escombro Mantas u otros elementos.	De 100.00 a 600.00
3.- Por ausencia de letreros, autorizaciones y planos, en Obra por lote sin importar su ubicación.	De 500.00 a 1,500.00
4.- Por apertura de obra clausurada y ruptura de sello	De 1,500.00 a 3,000.00
5.- Por ruptura de calles sin autorización previa del H. Ayuntamiento.	De 400.00 a 1,250.00
6.- Por no dar aviso de terminación de obra	De 250.00 a 600.00
7.- Infracción por no delimitar (barda, alambrar, en malla, etc. (ml.)	De 100.00 a 400.00
8.- Por Venta de lotes o fraccionar sin autorización previa (por lote o fracción)	De 200.00 a 700.00
9.- Por construir sin licencia de alineamiento y número oficial.	De 200.00 a 500.00
10.- Multas por ausencia de bitácora en obra	De 100.00 a 600.00
11.- Por primera notificación de inspección de obra	De 100.00 a 600.00
12.- Por segunda notificación de inspección de obra	De 300.00 a 900.00

13.- Por tercera notificación de obra	De 1,100.00 a 1,500.00
14.- Por cambio de uso de suelo sin la factibilidad y destino del suelo	De 3,000.00 a 4,000.00
15.- Por apertura del establecimiento sin la factibilidad de uso y destino del suelo	De 3,850.00 a 10,000.00
16.- Por laborar sin la factibilidad de uso y destino del suelo	De 4,500.00 a 8,800.00
17.- Por continuar laborando con la factibilidad de uso y destino del suelo negado.	De 8,800.00 a 13,200.00
18.- Por presentar físicamente en un inmueble ventanas en colindancia hacia propiedades vecinas, contraviniendo lo dispuesto en el Artículo 184 del reglamento de construcción del municipio de Comitán de Domínguez, Chiapas, inobservando mandato en contrario por parte de autoridad competente.	De 200.00 a 4,000.00
19.- Por no respetar el alineamiento y numero oficial	De 800.00 a 4,000.00
20.- Por no respetar el proyecto autorizado.	De 800.00 a 4,000.00
21.- Por excavación, corte y/o relleno sin autorización.	De 800.00 a 4,000.00
En caso de reincidencia en la falta, de lo establecido en los numerales 2, 3, 4, 5, 6, de esta Fracción se duplicará la multa y así sucesivamente.	
22.- Por ocupación de vía pública con mercancía y cualquier vendimia	De \$2,000.00 a 4,000.00
23.- Por exhibición de mercancía en fachadas de inmuebles de Centro Histórico	De \$1,000.00 a 4,000.00
24.- Por colocación de anuncios que no cumplan con los reglamentos normativos y que no cuenten con licencia en Centro Histórico y Boulevard	De \$1,000.00 a 2,000.00

II.- Por infracción al Reglamento de Policía y buen Gobierno.

1.-Ebrio en vía pública.	De \$ 330.00 a \$ 550.00
2.-Ebrio caído en vía pública.	De 150.00 a 300.00
3.-Ebrio escandaloso en vía pública.	De 150.00 a 600.00
4.-Faltas a la moral.	De 300.00 a 770.00
5.-Insultos a la autoridad.	De 300.00 a 880.00
6.-Riña en vía pública.	De 1,150.00 a 1,800.00
7.-Tomar bebidas embriagantes en vía pública.	De 300.00 a 750.00
8.- Por ocasionar daños en la vía pública con pintas a paredes. (grafitis), portones, postes, anuncios, vehículos, etc.	De 500.00 a 1,200.00
9.- Por reincidir en las infracciones del Reglamento de los Bandos de Policía y Buen Gobierno (además de pagar esta multa se deberá pagar la tarifa correspondiente a la infracción cometida)	Hasta \$100.00

III.-El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas de la Policía Vial aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo establecido en el Reglamento de Tránsito y Vialidad del Municipio en vigor; las que serán calificadas por la autoridad correspondiente, atendiendo a la tarifa siguiente:

**A).**- Para toda clase de vehículos en materia de accidentes.

1. Por ocasionar accidente de Tránsito.	De \$200.00 a \$650.00
2. Por abandonar el vehículo sin causa justificada o no dar aviso a la autoridad competente.	De \$700.00 a \$800.00
3. Por salirse del camino en caso de accidente.	De \$200.00 a \$600.00
4. Por estar implicado en accidente de tránsito en el que resulten personas lesionadas o fallecidas.	De \$200.00 a \$1,100.00
5.- Por darse a la fuga	De \$300 a \$600.00
6.- Por reincidir en las infracciones del Reglamento de Vialidad y Tránsito Municipal (además de pagar esta multa se deberá pagar la tarifa correspondiente a la infracción cometida)	<b>Hasta \$200.00</b>

**B).- Para toda clase de vehículos en materia de ruido excesivo.**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1.- Por volumen excesivo en las bocinas del auto estéreos, o producir ruido excesivo con los escapes de los automotores que tengan o no, modificación alguna. | De \$200.00 a 800.00 |
| 2.- Por usar de manera excesiva o indebida el claxon.   | De \$200.00 a 800.00 |
| 3.- A particulares que porten o hagan uso indebido de claxon-sirena o alarma de emergencia para vehículo.   | De \$200.00 a 600.00 |
| 4.- A servidores públicos que hagan uso indebido o excesivo de claxon-sirena o alarma de emergencia para vehículos.   | De \$200.00 a 800.00 |
| 5.- Por permitir el propietario de un vehículo manejar sin licencia a un menor de edad.   | De \$200.00 a 700.00 |
| 6.- Por circular sin permiso con vehículos de alto tonelaje dentro del centro histórico de la ciudad.   | De \$200.00 a 600.00 |
| 7.- Por vender vehículos en vía pública, sin la autorización correspondiente, por día.  | De \$300.00 a 900.00 |

**C).- Para conducción de toda clase de vehículos automotores.**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1.- Por violación a las disposiciones de Tránsito relativas al cambio de carril; a dar vuelta a la izquierda o derecha o en "U".  | De \$100.00 a 250.00 |
| 2.- Por transitar en vías en las que exista restricción expresa.  | De \$200.00 a 600.00 |
| 3.- Por rebasar por el carril de tránsito opuesto cuando se acerquen a la cima de una pendiente o en curva.   | De \$200.00 a 600.00 |
| 4.- Por circular en sentido contrario.  | De \$200.00 a 600.00 |
| 5.- Bajo el principio de alternancia (uno por uno), por no ceder el paso en calles con preferencia poco clara; en esquinas cuyo semáforo no esté funcionando; en calles en donde existan arreglos de construcción; en cruceros o glorietas. | De \$200.00 a 600.00 |
| 6.- Por conducir y utilizar al mismo tiempo cualquier aparato de comunicación.  | De \$200.00 a 600.00 |
| 7.- Por impedir la incorporación de un vehículo al carril derecho cuando éste intente rebasar.  | De \$200.00 a 600.00 |

---

---

8.- Por hacer uso de los acotamientos y cruceros para realizar maniobras de rebase.	De \$200.00 a 600.00
9.- Por no circular a la extrema derecha en cualquier vía.	De \$200.00 a 600.00
10. Por no ceder el paso a vehículos que se acerquen en sentido contrario cuando el carril derecho este obstruido.	De \$200.00 a 600.00
11.- Por rebasar con raya continúa.	De \$200.00 a 600.00
12 Por no ceder el paso a los peatones.	De \$100.00 a 500.00
13.- Por no ceder el paso a los vehículos cuando se incorpore a una vía primaria.	De \$200.00 a 600.00
14.- Por no salir con la suficiente anticipación y con la debida precaución de una vía primaria a los carriles laterales.	De \$200.00 a 600.00
15.- Por conducir un vehículo en retroceso por más de 10 metros o por interferir el tránsito con el retroceso.	De \$200.00 a 600.00
16.- Por conducir sin licencia de manejo; tarjeta de circulación; placas o permiso respectivo.	De \$200.00 a 600.00
17.- Por conducir con licencia de manejo, tarjeta o permiso de circulación vencidos.	De \$200.00 a 600.00
18.- Por conducir con placas, tarjeta o permiso de circulación de otro vehículo.	De \$300.00 a 1,100.00
19.- Por conducir con persona u objeto en los brazos o piernas.	De \$200.00 a 600.00
20.- Por conducir con personas de cualidades especiales, sin llevar el equipo de seguridad necesario.	De \$100.00 a 300.00
21.- Por usar indebidamente la luz alta.	De \$200.00 a 600.00
22.- Por obstaculizar los pasos determinados para peatones y rampas para personas con cualidades diferentes	De \$200.00 a 600.00
23.- Por tirar desde el interior de un vehículo, objetos o basura a la vía pública.	De \$200.00 a 600.00
24.- Por conducir bajo el influjo de bebidas alcohólicas, drogas o estupefacientes.	De \$1,500.00 a 6,000.00
25.- Por no seguir las indicaciones de las marcas y señales que regulan el tránsito y las que hagan los Agentes de tránsito	De \$200.00 a 600.00

26.- Por no detener la marcha del vehículo ante la luz roja del semáforo.	De \$200.00 a 600.00
27.- Por falta de funcionamiento de las luces direccionales, intermitentes, indicadoras de frenos, cuartos delanteros o traseros del vehículo.	De \$200.00 a 600.00
28.- Por falta de funcionamiento de los faros del vehículo	De \$200.00 a 600.00
29.- Por no conservar la distancia mínima respecto al vehículo delantero, que debe permitir ver las llantas traseras.	De \$200.00 a 600.00
30.- Por perifonear en vehículo, sin la autorización correspondiente.	De \$420.00 a 830.00
a) Por perifonear en lugar prohibido	De \$105 a \$210.00
b) Por perifonear excediendo los límites permisibles de sonido	De \$105 a \$210.00
c) Por perifonear fuera del horario autorizado	De \$105 a \$210.00
d) Por perifonear en lugar fijo	De \$105 a \$210.00
e) Por perifonear sin tarjetón	De \$105 a \$210.00
f) Por perifonear en contra de la moral	De \$105 a \$210.00
g) Por reexpedición de tarjetón de perifoneo	De \$105 a \$200.00
31.- Por la emisión de humo.	De \$200.00 a 500.00
32.- Por negarse a entregar documentos en caso de infracción.	De \$200.00 a 500.00
33.- Por circular zigzagueando.	De \$200.00 a 500.00
34.- Por colocar luces que deslumbren o distraigan.	De \$200.00 a 500.00
35.- Por mover o remolcar un vehículo accidentado sin autorización.	De \$200.00 a 500.00
36.- Por efectuar arrancones o competencia de vehículos en la vía pública.	De \$300.00 a 1,100.00
37.- Por no contar con el equipo de seguridad.	De \$200.00 a 500.00
38.- Por tener instaladas o hacer usos de torretas, faros o señalamientos de uso exclusivo para vehículos policiales de tránsito y emergencias, sin la autorización correspondiente.	De \$200.00 a 500.00
39.- Por obscurecer los cristales que impidan ver al piloto y copiloto del vehículo.	De \$200.00 a 800.00

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 40.- Por no colocar las placas en los lugares establecidos por el fabricante del vehículo.  | De \$100.00 a 250.00 |
| 41.- Por doblar o no mantener en buen estado, las placas de circulación, o por disponer de objetos que dificulten la legibilidad de la misma. | De \$100.00 a 275.00 |
| 42.- Por circular con placas de circulación vencidas.   | De \$200.00 a 550.00 |
| 43.- Por circular ilegalmente con placas extranjeras.   | De \$200.00 a 800.00 |
| 44.- Por carecer de espejo retrovisor.  | De \$100.00 a 250.00 |
| 45.- Por no utilizar los cinturones de seguridad.   | De \$200.00 a 500.00 |

**D).-Para toda clase de vehículos en materia de estacionamiento**

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1.- Por obstruir, al estacionarse, la visibilidad de señales de tránsito.                                    | De \$200.00 a 500.00 |
| 2.- Por estacionarse en lugares prohibidos.  | De \$200.00 a 500.00 |
| 3.- Por parar o estacionar un vehículo en zonas urbanas a una distancia mayor de 50 centímetros de la acera. | De \$200.00 a 500.00 |
| 4.- Por estacionarse en carreteras o en vías de tránsito continuo.   | De \$200.00 a 500.00 |
| 5.- Por estacionarse frente a una entrada de vehículo. Excepto la de su domicilio.                           | De \$200.00 a 500.00 |
| 6.- Por estacionarse en sentido contrario.   | De \$200.00 a 500.00 |
| 7.- Por estacionarse en puente.  | De \$200.00 a 500.00 |
| 8.- Por estacionarse en zonas de carga y descarga sin realizar esta actividad.                               | De \$200.00 a 500.00 |
| 9.- En maniobras de estacionamiento, por golpear a vehículos estacionados.                                   | De \$200.00 a 500.00 |
| 10.- Por efectuar reparación de vehículos en la vía pública, cuando éstas no sean de emergencia.             | De \$200.00 a 500.00 |
| 11.- Por estacionarse a menos de 100 metros de una curva o cima sin visibilidad.                             | De \$200.00 a 500.00 |
| 12.- Por estacionarse en la zona de ascenso o descenso de pasajeros de vehículos del servicio público.       | De \$200.00 a 500.00 |

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 13.- Por estacionarse en lugar prohibido simulando una falla mecánica del vehículo.           | De \$200.00 a 500.00 |
| 14.- Por estacionar el vehículo sobre las banquetas o camellones.                             | De \$200.00 a 500.00 |
| 15.- Por estacionarse en doble fila.  | De \$200.00 a 500.00 |
| 16.- Por colocar objetos en la vía pública para apartar lugares de estacionamiento vehicular. | De \$200.00 a 800.00 |

**E).- Para toda clase de vehículos en materia de señales**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1.- Por no obedecer señales preventivas, de alto, de siga, semáforo y similares.                    | De \$200.00 a 500.00 |
| 2.- Por exceder los límites de velocidad.   | De \$200.00 a 500.00 |
| 3.- Por detener la marcha o reducir la velocidad sin señalizar debidamente.                         | De \$100.00 a 250.00 |
| 4.- Por entorpecer La vialidad o por transitar a baja velocidad                                     | De \$100.00 a 250.00 |
| 5.- Por no detener totalmente el vehículo ante la presencia de vehículos con señales de emergencia. | De \$200.00 a 500.00 |
| 6.- Por falta de iluminación en la placa posterior.   | De \$50.00 a 250.00  |
| 7.- Por falta de espejos reglamentarios.  | De \$50.00 a 250.00  |
| 8.- Por conducir con cristales rotos o falta de ellos.  | De \$50.00 a 150.00  |
| 9.- Por conducir con falta o mal estado de limpia parabrisas.                                       | De \$50.00 a 150.00  |

**F).- Por infracciones en materia de transporte público, urbano, suburbano, foráneos y taxis**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1.- Por permitir el ascenso o descenso de pasaje sin hacer funcionar las luces intermitentes.                                   | De \$200.00 a 800.00 |
| 2.- Por circular sin colores o leyenda reglamentaria para transporte escolar  | De \$200.00 a 800.00 |
| 3.- Por transportar carga que rebase las dimensiones laterales del vehículo o que exceda más de un metro en la parte posterior. | De \$200.00 a 800.00 |
| 4.- Por transportar carga que se caiga o desamarre en vía pública.  | De \$200.00 a 500.00 |

- 
- 
- |   |                        |
|---|------------------------|
| 5.- Por circular vehículos de carga fuera del carril destinado para ello.   | De \$200.00 a 500.00   |
| 6.- Por transportar personas en la parte exterior de la cabina, estribo o canastilla.                                 | De \$200.00 a 500.00   |
| 7.- Por no colocar banderas en color rojo o indicadores de peligro, cuando sobresalga la carga en la parte posterior. | De \$200.00 a 500.00   |
| 8.- Por transportar o arrastrar la carga en condiciones que representen peligro para personas o bienes.               | De \$200.00 a 800.00   |
| 9.- Por falta de razón social en los vehículos del servicio público.  | De \$200.00 a 500.00   |
| 10.- Por no contar con la leyenda: transporte de material peligroso cuando la carga sea de esta índole.               | De \$200.00 a 500.00   |
| 11.- Por realizar maniobras de ascenso y descenso en lugares no autorizados.  | De \$200.00 a 800.00   |
| 12.- Por prestar servicio público de transporte de pasajeros sin autorización de autoridad competente.                | De \$200.00 a 800.00   |
| 13.- Por circular con puertas abiertas.   | De \$200.00 a 500.00   |
| 14.- Por cargar combustible con pasajeros a bordo.  | De \$200.00 a 1,000.00 |
| 15.- Por no respetar las rutas establecidas en su concesión.  | De \$200.00 a 500.00   |
| 16.- Por provocar la caída de usuarios del transporte público de pasajeros.   | De \$400.00 a 1,200.00 |
| 17.- Por no respetar las tarifas establecidas.  | De \$200.00 a 500.00   |
| 18.- Por exceso de pasajeros o sobrecupo.   | De \$200.00 a 500.00   |
| 19.- Por no exhibir en lugar visible la identificación del conductor, que expide la autoridad competente.             | De \$200.00 a 500.00   |
| 20.- Por no disponer de póliza de seguro para el usuario.   | De \$200.00 a 500.00   |
| 21.- Por cada unidad, por utilizar la vía pública como Terminal.  | De \$200.00 a 500.00   |
| 22.- Por no presentar a tiempo los vehículos de transporte público, para su revisión físico – mecánica.               | De \$400.00 a 1,000.00 |

- 23.- Por estacionar en la vía pública los vehículos de transporte público, que no estén en servicio activo. De \$200.00 a 500.00
- 24.- En el caso de taxis, por circular con la torreta o letrero encendido, cuando lleve a bordo pasajeros. De \$50.00 a 250.00
- 25.- En los casos de vehículos de transporte colectivo, combis, microbuses etc., por circular sin encender sus luces interiores cuando estén en servicio activo. De \$200 a \$500.00
- 26.- Por no tomar precauciones para el ascenso y descenso de pasajeros De \$200 a \$500.00
- 27.- Por falta de número económico reglamentario en los vehículos de transporte público De \$200 a \$500.00
- 28.- Por permanecer más tiempo indicado en las paradas de ascenso y descenso de pasajeros De \$200 a \$500.00
- 29.- Por instalar objetos en los cristales laterales de los vehículos que impidan la visibilidad de los conductores, excepto cuando sean de fabricación De \$200 a \$500.00
- 30.- Por hacer sitio o base en lugares no autorizados. De \$200 a \$500.00
- 31.- Por no dar trato preferencial a personas con discapacidad, de la tercera edad y mujeres embarazadas. De \$200 a \$500.00
- 32.- Los conductores que no respeten los descuentos estipulados en el artículo 59 de la Ley General de Transporte del Estado de Chiapas y 239 de su reglamento. De \$200 a \$500.00
- 33.- Vehículos que presten servicio público sin concesión o permiso correspondiente De \$100 a \$500.00

**G).- Por infracciones cometidas por motociclistas y triciclos**

- 1.- Por no usar el conductor y acompañante; casco y anteojos protectores. De \$50.00 a 250.00
- 2.- Por asir o sujetar la motocicleta a otro vehículo que transite en la vía pública. De \$200.00 a 500.00
- 3.- Por transitar dos o más motocicletas en posición paralelas en un mismo carril. De \$200.00 a 800.00
- 4.- Por llevar carga que dificulte la visibilidad, equilibrio, u operación adecuada, que constituya un peligro para el conductor u otros usuarios en la vía pública. De \$200.00 a 500.00

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 5.- Por circular triciclos sobre libramientos, periféricos, bulevares y ejes viales.                                   | De \$50.00 a 150.00  |
| 6.- Por no tener reflejantes rojos en la parte posterior o en los pedales o por no contar con el faro delantero.       | De \$50.00 a 250.00  |
| 7.- Por falta de frenos o por estar éstos en mal estado.   | De \$50.00 a 250.00  |
| 8.- Por circular sin placas o permiso correspondiente.   | De \$50.00 a 250.00  |
| 9.- Por circular con placas o permisos vencidos o sin tarjeta de circulación.  | De \$100.00 a 500.00 |
| 10.- En el caso de los industriales de la masa y la tortilla, por transportar estos productos sin licencia respectiva. | De \$250.00 a 500.00 |
| 11.- Por conducir en sentido contrario.  | De \$50.00 a 250.00  |
| 12.- Por conducir sin precaución.  | De \$100.00 a 500.00 |

**H).- Infracciones de ciclistas**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1.- Circular con faltas de reflejantes en la parte posterior y pedales o por asir o sujetar la bicicleta a otro vehículo que transite en la vía pública | De \$50.00 a 150.00 |
| 2.- Por circular en sentido contrario   | De \$50.00 a 150.00 |
| 3.- Por circular en acera o banqueteta  | De \$50.00 a 150.00 |
| 4.- Por circular sin placas   | De \$50.00 a 150.00 |

**I).- Infracciones al reglamento de la Industria de la Masa y la Tortilla:**

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1.- Por no refrendar dentro de los tres primeros meses de cada año  | De \$ 73.04 a \$1,826.00. |
| 2.- Por ejercer la actividad comercial diferente a la que fue autorizada  | De \$73.04 a \$3,652.00   |
| 3.- A quien se dedique a la venta de la masa y la tortilla, fuera del lugar de fabricación, si contar con la autorización correspondiente.  | De \$73.04 a \$3,652.00.  |
| 4.- A repartidores en motocicletas que vendan masa o tortilla fuera del sector que tengan autorizado que no porten contenedor térmico social y color específico según su respectiva licencia. | De \$73.04 a \$3,652.00   |

5.- A distribuidores y expendios de la masa y la tortilla que funcionen sin la licencia correspondiente. De \$ 73.04 a \$7,304.00 y clausura de los establecimientos.

IV.- Multas por infracción al reglamento de protección al medio ambiente y aseo urbano municipal.

- 1.- Por repartir volantes y folletos en vía pública sin autorización. De \$80.00 a 400.00
- 2.- Por la colocación de mantas, mamparas, pósteres, gallardetes y otros de este tipo sin autorización. De \$90.00 a 450.00
- 3.- Por prestar servicios de publicidad móvil (perifoneo) sin autorización De \$400.00 a 800.00
- 4.- Por instalación de grupos musicales y equipos de sonido en vía pública para efectos de publicidad (sin autorización) De \$90.00 a 450.00
5. Por prestar servicio privado de limpia sin autorización De \$250.00 a 800.00
- 6.- Derribo de árboles por quemado, cinchado o la introducción de sustancias tóxicas. De \$550.00 a 2,200.00
7. Por desrame de árboles sin permiso previo. De \$430.00 a 1,000.00
- 8.- Establecer o colocar anuncios sin la licencia respectiva según el reglamento. De \$650.00 a 2,200.00
- 9.- Por pinta de anuncios en bardas propiedad privada o del H. Ayuntamiento, sin autorización respectiva. De \$80.00 a 600.00
- 10.-Fijar publicidad eventual como de circos, teatros, eventos musicales, etc. sin autorización. De \$80.00 a 600.00
11. Fijar publicidad impresa adherida a fachadas, postes, árboles, y mobiliarios urbanos y otros. De \$1,000.00 a 4,400.00
- 12.- Por exceder el tiempo de permanencia de grupos musicales y equipos de sonido en vía pública para efectos de publicidad. De \$80.00 a 150.00
- 13.-Tener animales, como ganado mular, vacuno, caprino, porcino, equino y aves de corral dentro de la zona urbana y que generan malos olores afectando la salud de terceras personas. De \$100.00 a 500.00

14.- Por contaminación de humo provocados por cenadurías, rosticerías, asaderos y otros que no cuenten con campana extractora de humo.	De \$430.00 a 630.00
15.- Arrojar basura en la vía pública y lotes baldíos.	De \$80.00 a 400.00
16.- Por no contratar el servicio para la transportación de residuos peligrosos, biológicos-infecciosos	De \$80.00 a 1,500.00
17.- Por arrojar aguas negras o jabonosas, sucias o cualquier tipo de sustancia mal oliente a la vía pública proveniente de giros comerciales o prestadores de servicios así como domicilios particulares.	De \$105.00 a 1,570.00
18.- Por verter líquidos contaminantes al suelo y/o drenaje:	
a).- Primera Vez	De \$80.00 a 200.00
b).- Reincidencia	De \$100.00 a 500.00
19.-Tener en la vía pública residuos de derribo, derrame o poda de árboles	De \$80.00 a 400.00
20.- Establecer o colocar un anuncio cuyo contenido no se ajuste a los preceptos reglamentarios, procediéndose como sigue:	
Por retiro, traslado y almacenaje:	
Hasta 01	Hasta \$ 50.00
Hasta 04 m2	Hasta \$350.00
De 04 en adelante	Hasta \$400.00
21.- Restablecer o colocar un anuncio en lugar prohibido	De \$40.00 a 300.00
22.- Generar malos olores en el interior de casas habitación y giros comerciales por acumular basura	De \$80.00 a 600.00
23.-Quemar basura doméstica, ramas y hojarasca	De \$42.00 a 345.00
24.- Quemar basura tóxica	De \$630.00 a 1,780.00
25.- La quema o incineración de desechos, tales como Llantas, telas, papel, plástico, u otros elementos cuya Combustión sea dañina para la salud.	De \$520.00 a 1,780.00
26.- Por utilizar terrenos propios o ajenos como tiraderos de basura.	De \$157.00 a 2,100.00

27.- La realización de todo tipo de trabajo en vía pública que corresponda a talleres en general.	De \$80.00 a 600.00
28.- Impedir u obstaculizar las visitas de inspección que realice la autoridad municipal.	De \$315.00 a 840.00
29.- Por daños causados a las áreas verdes, jardines vecinales parques y zonas arboladas del municipio además de ser sujetos a reparación del daño en caso de ocurrir	De \$40.00 a 400.00
30.- Arrojar animales muertos a la vía pública o lotes baldíos	De \$40.00 a 1,000.00
31.- No mantener limpio un perímetro de 3 metros del lugar que ocupen los puestos comerciales.	De \$40.00 a 300.00
32.- Dispersarse en el trayecto la carga que transporten los vehículos de materiales de cualquier clase por no contar con lona.	De \$40.00 a 350.00
33.- Generar ruido excesivo en eventos sociales, o en automóviles en la vía pública en cualquier hora del día.	De \$90.00 a 450.00
34.- Generar ruido excesivo en restaurantes, discotecas, bares, cantinas o similares.	De \$100.00 a 700.00
35.- Por uso excesivo de sonido en comercios con equipo propio:	
a).- Centro histórico	De \$84.00 a 260.00
b).- Fuera del centro histórico	De \$84.00 a 157.00
36.- Por anuncios restrictivos en accesos o salidas en estacionamientos particulares sin autorización o previo pago de derecho	De \$40.00 a 200.00
37.- Por colocación de objetos que obstruyan la vía pública Tanto uso comercial o particular.	De \$40.00 a 200.00
38.- Personas físicas o morales que teniendo su negocio establecido, invadan la vía pública con sus productos, sillería, mesas y aparatos, pagará como multa diariamente por metro cuadrado invadido.	De \$30.00 a 100.00
39.- Por tortillería que se encuentre funcionando sin el manifiesto de impacto ambiental municipal.	De \$80.00 a 200.00

40.- Por depositar basura y toda clase de residuos en la vía pública antes del anuncio de arribo del camión efectuado por el personal de limpia. De \$800.00 a 1,500.00

41.- Por no recoger de la vía pública los desechos de sus mascotas. De \$50.00 a 200.00

V.- Por infracciones al reglamento del boulevard:

1.- Por apertura de salidas vehiculares sobre el paso peatonal a lo largo del bulevar sin autorización. De \$40.00 a 200.00

2.- Por exhibición, venta, anuncio, establecimiento de área de trabajo o maniobras en vía pública fuera de la norma a lo largo del boulevard (diarios) De \$40.00 a 200.00

3.- Por construcción en áreas de jardín en boulevard. De \$80.00 a 600.00

4.- Colocación de toldos fuera de norma a lo largo del boulevard. De \$80.00 a 600.00

5.- Por colocación de anuncios panorámicos, fuera de norma a lo largo del boulevard. De \$100.00 a 800.00

6.- Por colocación de publicidad comercial mediante adhesivos en vía pública a lo largo del bulevar por evento. De \$100.00 a 800.00

7.- Por colocación en el boulevard de anuncios temporales fuera de norma excediendo el plazo autorizado. De \$40.00 a 350.00

8.- Por intervención no autorizada en elementos vegetales a lo largo del boulevard por árbol. De \$80.00 a 400.00

9.- Por realizar maniobras de carga o descarga fuera del horario autorizado o sin licencia, a lo largo del boulevard (cuota diaria). De \$40.00 a 100.00

10.- Por estacionamiento de vehículos mayores a 3 toneladas a lo largo del boulevard. De \$21.00 a 350.00

11. Por construcción o instalación de postes de cualquier material u otros elementos sobre las aceras y/o arroyos vehiculares, sin contar con el permiso o autorización de la autoridad competente. De \$1,000.00 a 10,000.00

12. Por ocupación de la vía pública con vehículos dedicados al transporte de pasajeros o carga, por no contar con el permiso correspondiente o bien que por falta de capacidad de su base o terminal invadan la vía pública para realizar las maniobras de ascenso o descenso de pasajeros o carga y descarga de materiales, según sea su caso, pagará como multa por unidad y acorde a lo siguiente:

**Zona Única**

1.- Trailer	De \$1000.00 a \$1,500.00
2.- Thorton 3 ejes	De \$1000.00 a \$1,500.00
3. - Rabón 3 ejes	De \$1000.00 a \$1,500.00
4. – Autobuses	De \$500.00 a \$1,000.00
5.- Microbuses, combis, panels y taxis	De \$200.00 a \$500.00

VI.- Multas por infracción al Reglamento para la regulación y control de la zoonosis.

- 1.- Por infracciones al Reglamento para la regulación y control de la zoonosis.  
De \$80.00 a 600.00

VII.- Por infracciones a disposiciones en materia de Salud.

- 1.- Por violación a la Norma Oficial Mexicana NOM 13-SSA1-1993 Requisitos Sanitarios que deben cumplir las Cisternas de un Vehículo para el transporte y distribución de aguas para uso y consumo humano”. De \$100.00 a 800.00

VIII.- Multas impuestas por autoridades administrativas federales, no fiscales transferidas al municipio.

IX.- Multas impuestas a los que no hagan manifestación oportuna de empadronamiento municipal, traspaso, cambio de domicilio, clausura o refrendo anual que señala la ley de Hacienda Municipal, los bandos de policía y buen gobierno, así como el reglamento de observancia general en el territorio del municipio.

X.- Multa por no exhibir cedula de identificación municipal:

- 1.- Por no exhibir a una autoridad hacendaria municipal la cedula de identificación de servicios de que dispone expedida por el H. Ayuntamiento vigente: \$ 500.00

**Artículo 31.-** Los ingresos no previstos en las denominaciones anteriores y que sean indemnizaciones constitucionales por daños a bienes municipales, se cubrirán conforme a la cuantificación por medio de peritaje de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología u organismos especializados en la materia que se afecte.

**Artículo 32.-** Rendimiento por adjudicaciones de bienes:

Corresponde al municipio la participación que señala el código civil por la adjudicación de bienes mostrencos y vacantes.

**Artículo 33.-** Legados, herencias y donativos:

Ingresarán por medio de la tesorería municipal, quien se encargara de coordinar todos los procedimientos y velar el cumplimiento de las formalidades legales requeridas al caso concreto.

**Artículo 34.-** En los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos a la tasa de 1.5% mensual siguiendo el procedimiento de saldos insolutos durante el Ejercicio Fiscal 2017, para el pago de recargos por falta de pago oportuno de las contribuciones se estará a lo dispuesto en el código fiscal municipal.

**Artículo 35.-** Cuando la comisión de una o varias infracciones originen la omisión total o parcial en el pago de contribuciones y sea descubierta por las autoridades mediante el ejercicio de sus facultades de comprobación, se aplicará la siguiente multa:

I. Se aplicará el 25% de las contribuciones omitidas actualizadas, cuando el infractor las pague junto con sus accesorios, antes de la notificación de la resolución que determine el monto.

### **Título Sexto Ingresos Extraordinarios**

**Artículo 36.-** Son ingresos extraordinarios los que no tienen en esta ley o en la de Hacienda Municipal la clasificación específica y que por cualquier motivo ingresen al erario municipal incluyendo los señalados en el artículo 78 la fracción II de la ley orgánica municipal.

### **Título Séptimo Ingresos Derivados de la Coordinación Fiscal**

**Artículo 37** Las participaciones federales son las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, las cuales son inembargables; no pueden afectarse a fines específicos, ni estar sujetas a retención, salvo para el pago de obligaciones contraídas por el Municipio, con la autorización del Congreso del Estado e inscritas en Registro de Obligaciones de Entidades y Municipios.

Son aportaciones federales las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, para destinarlas a los fines específicos a que se refiere dicho ordenamiento.

El Municipio recibirá las participaciones y aportaciones federales, y en general cualquier otro ingreso que tenga derecho a recibir derivado de la Ley de

Coordinación Fiscal, las leyes respectivas y los convenios de coordinación o colaboración y sus anexos que se suscriban para tales efectos.

De conformidad a lo previsto por el artículo 3-B de la Ley de Coordinación Fiscal, el ayuntamiento participará al 100% de la recaudación que obtenga del impuesto sobre la renta que efectivamente se entere a la Federación, correspondiente al salario del personal que preste o desempeñe un servicio personal subordinado en el municipio; siempre que el salario sea efectivamente pagado por el Ayuntamiento, con cargo a sus participaciones u otros ingresos locales.

### **Artículos Transitorios**

**Primero.-** La presente ley tendrá vigencia a partir del 01 de enero al 31 de diciembre del 2017.

**Segundo.-** Para el cobro de ingresos que tengan relación o estén previstos en la Ley de Coordinación Administrativa en Materia Fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación y los que suscriban entre el Municipio y el Estado, se estará a lo previsto en dichas disposiciones.

**Tercero.-** Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos plasmados en la misma, el ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a derogar o adicionar.

**Cuarto.-** Mientras el municipio no haya suscrito con el Estado Convenio de Entrega-Recepción de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria el Gobierno del Estado mantendrá estas funciones.

La captación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, determinación de los valores fiscales, impuestos emitidos y su autorización, sus accesorios e imposición de multas, recaudación, autorizaciones de pago a plazo de crédito fiscales, resoluciones de recursos administrativos e intervención de juicios y las demás que le otorguen las leyes fiscales estatales y municipales.

**Quinto.-** Cuando no existan modificaciones en las características físicas de los inmuebles, el pago del impuesto predial del presente ejercicio no será superior al 15% de incremento que el determinado en el 2016.

**Sexto.-** En ningún caso, el monto del impuesto predial a pagar del Ejercicio Fiscal 2017, será inferior al 8% de incremento, en relación al determinado en el 2016, salvo por las modificaciones en las características físicas de los inmuebles, realizadas durante el presente ejercicio que ameriten una reducción en su valor.

**Séptimo.-** Aquellos inmuebles que sufran modificaciones en sus características físicas tales, como: construcciones, remodelaciones, ampliaciones, fusiones, subdivisiones que incrementen su valor, el impuesto predial será el que resulte del valor actualizado por la aplicación de la tasa respectiva. En caso de haberse cubierto el impuesto con una base gravable inferior, se podrá cobrar la diferencia correspondiente.

Cuando con motivo al cambio de valor no exista diferencia a cargo del Contribuyente, la Autoridad Fiscal podrá efectuar un cobro mínimo equivalente a 3.50 unidades de medida y actualización (UMA) vigente en la zona económica que comprenda al Municipio.

**Octavo.-** En caso, de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los descuentos del artículo primero fracción décima primera, durante el lapso establecido, el ayuntamiento tendrá la facultad, mediante una acta de cabildo de recorrer dichos descuentos.

**Noveno.-** La Autoridad Fiscal Municipal podrá aplicar la reducción a que se refiere la fracción XII Artículo 1, de la presente ley, fuera de la vigencia establecida, cuando a criterio de la misma, existan elementos suficientes que acrediten que la omisión de pago obedeció a casos fortuitos no imputables al contribuyente.

**Décimo.-** Tratándose de los beneficiados con el Programa de Adquisición de Terrenos Rústicos en el Estado de Chiapas, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través de los fideicomisos agrarios denominados Fondo 95 y Prochiapas, el H. Ayuntamiento aplicará la tasa del 1.25 al millar en lo que corresponde al pago del impuesto predial y respecto del impuesto traslativo de dominio se tributará aplicando la tasa del 1.0%, el primero de los impuestos para los predios adquiridos de 2013 a 2016. El último para los predios que estén por adquirirse durante el presente año fiscal 2017.

**Décimo Primero.-** Cuando se trate de operaciones del Programa para el Financiamiento de Aparcerías Bovinas y Proyectos Productivos Agropecuarios, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través del fideicomiso FIAPAR, el H. Ayuntamiento aplicará la tarifa de 1.00 unidad de medida y actualización (UMA) referente al pago del impuesto predial derivado de los terrenos rústicos comprendidos en dicho programa.

**Décimo Segundo.-** La tabla de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirven de base para el cobro de la propiedad inmobiliaria, aprobadas por el Congreso del Estado, serán publicadas en el Periódico Oficial y son parte de esta ley y tendrán vigencia, hasta que la Autoridad Fiscal, no proponga su actualización al Congreso del Estado.

El Ejecutivo dispondrá se publique, circule y el H. Ayuntamiento de Comitán de Domínguez, Chiapas; proveerá su debido cumplimiento.

**Dado** en el salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los treinta días del mes de diciembre de 2016.- Diputado Presidente C. Oscar Eduardo Ramírez Aguilar.- Diputada Secretaria C. Fabiola Ricci Diestel.- Rúbricas.

De conformidad con la fracción I del artículo 59 de la Constitución Política Local y para su observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a los 31 días del mes de Diciembre del año Dos Mil Dieciséis.

Manuel Velasco Coello, Gobernador del Estado de Chiapas.- Juan Carlos Gómez Aranda, Secretario General de Gobierno.- Rúbricas.



# Periodico Oficial

ORGANO DE DIFUSION OFICIAL DEL GOBIERNO DEL  
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIAPAS

## DIRECTORIO

**JUAN CARLOS GOMEZ ARANDA**  
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

**JOSE RAMON CANCINO IBARRA**  
SUBSECRETARIO DE ASUNTOS JURIDICOS

**ZOVEK SACRISTAN ESTEBAN CARDENAS**  
DIRECTOR DE LEGALIZACION Y PUBLICACIONES OFICIALES

DOMICILIO: PALACIO DE GOBIERNO, 2° PISO  
AV. CENTRAL ORIENTE  
COLONIA CENTRO, C.P. 29000  
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

TEL.: (961) 6 - 13 - 21 - 56

MAIL: [periodicof@sgg.chiapas.gob.mx](mailto:periodicof@sgg.chiapas.gob.mx)

IMPRESO EN:

