

COMITÁN DE DOMÍNGUEZ
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL : 01/01/2025 AL 31/03/2025

NESF

Fecha: 08/05/2025

Pág. 1 de 4

Nota 1. Efectivo y Equivalentes (1111, 1112, 1114, 1121 y 1211)

Efectivo	
Tipo	Monto

Cheques de Caja	10,018,322.94
Recaudación de Ingresos de Ley	320,332.22

Bancos / Tesorería					
Tipo	Banco	No. de Cuenta	Ejercicio	F.F.	Monto
CUENTAS PRODUCTIVAS	HSBC	CTA.- 4062019344 FAFM 2018	2018	FB	62.11
CUENTAS PRODUCTIVAS	SANTANDER	CTA.- 180000076214 ESPACIO PUBLICOS 2018	2018	GB	75,765.00
CUENTAS PRODUCTIVAS	HSBC	CTA.- 4062255443 FGP 2019	2019	AB	1,278.08
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 11474596472 FISM 2022	2022	EB	12,401.86
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1185200173 PREDIAL 2023	2023	AB	35,451.67
CUENTAS PRODUCTIVAS	SANTANDER	CTA.- 65-50905752-6 FGP 2022	2023	AB	100,075.27
CUENTAS PRODUCTIVAS	SANTANDER	CTA.- 65-50985234-5 FGP 2023	2023	AB	1,598.65
CUENTAS PRODUCTIVAS	SANTANDER	CTA.- 65-50905762-0 FISM 2022	2023	EC	96.46
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1235551707 FAFM 2023	2023	FB	4,951.43
CUENTAS PRODUCTIVAS	SANTANDER	CTA.- 65-50905766-5 FAFM 2022	2023	FB	22.94
CUENTAS PRODUCTIVAS	SANTANDER	CTA.- 65-50962154-5 FAFM 2023	2023	FB	6,090.09
CUENTAS PRODUCTIVAS	SANTANDER	CTA.- 65-50985222-3 FAFM 2023	2023	FB	840.60
CUENTAS PRODUCTIVAS	SANTANDER	CTA.- 65-51009674-2 FAFM 2023	2023	FB	0.07
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1250070694 FGP 2024	2024	AB	43.09
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1250070724 PREDIAL 2024	2024	AB	2,784.36
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1255949777 CUMPLIMIENTOS DE EJECUCIONES 2024	2024	AB	5.06
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1259400771 CARRERA SAN JUAN 2024	2024	AB	142,899.61
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1269316161 FGP 2024	2024	AB	1,718,565.46
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1275884139 CUMPLIMIENTO DE EJECUCIONES 2024	2024	AB	99,192.43
CUENTAS PRODUCTIVAS	SANTANDER	CTA.- 65-51027869-9 FGP 2024	2024	AB	617.83
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1276624305 IMPUESTOS 2024	2024	AC	60,220.67
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1273059586 FISM 2024	2024	EC	1,519,070.32
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1275884184 FISM 2023	2024	EC	23,260.29
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1276624305 IMPUESTOS 2024	2024	EC	-58,864.97

ELABORÓ

AUTORIZÓ

 GUIBBER HORACIO PEREZ
 ZARATE

 MARIO ANTONIO GUILLEN
 DOMINGUEZ

TESORERO

PRESIDENTE

COMITÁN DE DOMÍNGUEZ
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL : 01/01/2025 AL 31/03/2025

NESF

Fecha: 08/05/2025

Pág. 2 de 4

CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1250070685 FAFM 2024	2024	FB	2.16
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1273059616 FAFM 2024	2024	FB	-5,472.42
CUENTAS PRODUCTIVAS	SANTANDER	CTA.- 65-510278364 FAFM 2024	2024	FB	229.18
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1255941397 NNA MIGRANTES 2024	2024	GB	16.90
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1276624305 IMPUESTOS 2024	2024	GC	-1,355.70
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1277443174 PROSANEAR 2024	2024	GC	17,689.25
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1277645071 PREDIAL 2025	2025	AA	4,780,645.00
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1277645080 F.G.P. 2025	2025	AA	-11,207,197.17
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1287240831 CUMPLIMIENTO DE EJECUCIONES 2025	2025	AA	736,607.56
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1287240859 IMPUESTOS 2025	2025	AA	36,116.18
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1300903277 ISR POR LA ENAJENACION DE LOS BIENES INMUEBLES 2025	2025	AA	97,759.82
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1300904434 INGRESOS PROPIOS 2025	2025	AA	2,011,284.51
CUENTAS PRODUCTIVAS	SANTANDER	CTA.- 65-51084150-8 F.G.P. 2025	2025	AA	305,762.97
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1277645099 FAFM 2025	2025	FA	9,796,455.70
CUENTAS PRODUCTIVAS	SANTANDER	CTA.- 65-51084211-9 FAFM 2025	2025	FA	308.28
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.- 1287240859 IMPUESTOS 2025	2025	GA	-7,216.00

Nota 3. Cuentas por Cobrar (1122, 1123, 1129, 1131, 1132, 1133, 1134, 1221,1222 y 1274)

Tipo	Vencimientos en Días			
	90	180	Menor o Igual a 365	Mayor a 365
Gastos a Comprobar	0.00	0.00	69,960,701.96	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00	575,469.60	0.00

ELABORÓ

AUTORIZÓ

 GUIBBER HORACIO PEREZ
 ZARATE

 MARIO ANTONIO GUILLEN
 DOMINGUEZ

TESORERO

PRESIDENTE

Nota 8. Bienes Muebles e Inmuebles (1230, 1240, 1261, 1263)

Tipo	Saldo Inicial	Saldo Final	Variación
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso 1230	370,993,854.25	365,490,478.44	-5,503,375.81
Terrenos	30,752,868.40	30,752,868.40	0.00
Edificios No Habitacionales	309,410,935.67	309,410,935.67	0.00
Infraestructura	4,480,000.00	4,480,000.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	5,786,427.91	283,052.10	-5,503,375.81
Otros Bienes Inmuebles	20,563,622.27	20,563,622.27	0.00
Bienes Muebles 1240	125,680,306.95	125,680,306.95	0.00
Mobiliario y Equipo	13,676,723.20	13,676,723.20	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	10,699,740.58	10,699,740.58	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	2,253,514.15	2,253,514.15	0.00
Equipo de Transporte	77,811,160.83	77,811,160.83	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	6,457,795.24	6,457,795.24	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	14,093,628.95	14,093,628.95	0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	687,744.00	687,744.00	0.00
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles 1261	109,355,190.76	109,355,190.76	0.00
Depreciación Acumulada de Otros Bienes Inmuebles	10,281,811.10	10,281,811.10	0.00
Depreciación Acumulada de Edificios No Habitacionales	99,073,379.66	99,073,379.66	0.00
	1,792,000.00	1,792,000.00	0.00
Depreciación Acumulada de Infraestructura de Agua Potable, Saneamiento, Hidroagrícola y Control de Inundaciones	1,792,000.00	1,792,000.00	0.00
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles 1263	108,576,295.30	108,576,295.30	0.00
Depreciación Acumulada de Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	9,042,531.90	9,042,531.90	0.00
Depreciación Acumulada de Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	1,811,529.72	1,811,529.72	0.00
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	74,778,392.79	74,778,392.79	0.00
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración	12,490,227.16	12,490,227.16	0.00
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	10,453,613.73	10,453,613.73	0.00

Nota 9. Activos Intangibles y Diferidos (1250 y 1270)

Tipo	Saldo Inicial	Saldo Final	Variación
Intangibles 1250	1,153,410.00	1,153,410.00	0.00
Software	515,410.00	515,410.00	0.00
Licencias	638,000.00	638,000.00	0.00

ELABORÓ

AUTORIZÓ

GUIBBER HORACIO PEREZ
ZARATE

MARIO ANTONIO GUILLEN
DOMINGUEZ

TESORERO

PRESIDENTE

Nota 12. Cuentas y Documentos por Pagar (2110, 2120, 2130, 2140, 2210, 2220, 2230)

Descripción	Vencimiento en Días			
	90	180	Menor Igual a 365	Mayor a 365
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,681,280.97	0.00	0.00	0.00
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	1,057,389.03	0.00	0.00	0.00
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	1.00	0.00	0.00	0.00
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	5,600,651.25	0.00	0.00	0.00
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	23,239.69	0.00	0.00	0.00

Nota 14. Pasivos Diferidos (2150, 5170, 2190, 2240, 2260)

Descripción	Vencimiento en Días			
	90	180	Menor Igual a 365	Mayor a 365
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	88,312.61	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	88,312.61	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00	30,099.60	0.00
Ingresos por Clasificar	0.00	0.00	30,099.60	0.00

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

ELABORÓ

AUTORIZÓ

 GUIBBER HORACIO PEREZ
 ZARATE
TESORERO

 MARIO ANTONIO GUILLEN
 DOMINGUEZ
PRESIDENTE

NOTA 1.

INGRESOS DE GESTIÓN

CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
IMPUESTOS		
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	6,500.00	1,050,240.00
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	47,154,199.43	57,081,267.34
ACCESORIOS DE IMPUESTOS	1,531,565.62	2,704,892.11
DERECHOS		
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXP	1,148,747.87	6,147,705.00
DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	2,853,561.38	5,291,126.55
OTROS DERECHOS	2,845,672.12	18,258,718.64
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE		
PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO DI	27,250.00	174,625.00
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE		
MULTAS	819,836.60	1,926,620.00
OTROS APROVECHAMIENTOS	274,179.00	8,012.00
INGRESOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRES		
IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE L	2,404,587.80	8,134,940.26
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS, DERECHOS, PRODUCTOS `	0.00	196,282.34

NOTA 1.

INGRESOS DE GESTIÓN

CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES		
PARTICIPACIONES	48,395,992.04	266,297,217.34
APORTACIONES	41,340,801.00	370,830,672.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	29,049,421.00

NOTA 2.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
INGRESOS FINANCIEROS		
INTERESES GANADOS DE VALORES, CRÉDITOS, BONOS Y O`	4,797.56	37,642.02
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS		
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	82,855.26	5,298,736.00

NOTA 3.

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR

ELABORÓ

AUTORIZÓ

 GUIBBER HORACIO PEREZ
 ZARATE
 TESORERO

 MARIO ANTONIO GUILLEN
 DOMINGUEZ
 PRESIDENTE

COMITÁN DE DOMÍNGUEZ
NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL : 01/01/2025 AL 31/03/2025

NEA
 Fecha: 08/05/2025
 Pág. 2 de 3

SERVICIOS PERSONALES		
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	16,588,161.95	68,490,005.58
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	13,511,683.72	105,837,993.92
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	0.00	22,295,341.73
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	2,735,378.52	15,001,639.38
PREVISIONES	286,000.00	2,108,350.00
MATERIALES Y SUMINISTROS		
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS	3,346,334.10	13,249,549.92
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	615,936.27	5,284,093.03
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	2,052,819.30	11,197,466.11
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	942,454.15	4,833,560.63
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	11,098,227.56	65,013,089.93
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS	1,265,609.48	8,421,027.94
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	2,607,596.45	13,356,422.75
SERVICIOS GENERALES		
SERVICIOS BÁSICOS	2,052,397.38	15,866,968.98
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	1,583,224.02	6,633,638.93
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS	1,288,361.91	9,162,027.95
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	160,968.48	866,906.25
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO	3,410,127.67	19,557,668.64
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	291,726.35	1,604,195.76
SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	845,870.97	2,634,174.50
SERVICIOS OFICIALES	2,164,162.48	26,137,346.93
OTROS SERVICIOS GENERALES	8,218,950.12	21,635,667.78
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES		
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	0.00	65,041.96
EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	0.00	11,592.29
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	6,937.50	77,828.01
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO		
TRANSFERENCIAS INTERNAS AL SECTOR PÚBLICO	6,070,661.26	20,789,522.00
AYUDAS SOCIALES		
AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	12,041,973.19	16,978,173.82
AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES	0.00	8,683,801.15
DONATIVO		
DONATIVOS A INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO	0.00	10,000.00
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIÓN		
DEPRECIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	0.00	11,238,741.98
DEPRECIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	0.00	179,200.00
DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	0.00	6,040,698.37
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE		
CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	4,660,516.14	317,348,068.90

ELABORÓ

AUTORIZÓ

 GUIBBER HORACIO PEREZ
 ZARATE

 MARIO ANTONIO GUILLEN
 DOMINGUEZ

TESORERO

PRESIDENTE

*“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,
son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”*

ELABORÓ

GUIBBER HORACIO PEREZ
ZARATE
TESORERO

AUTORIZÓ

MARIO ANTONIO GUILLEN
DOMINGUEZ
PRESIDENTE

COMITÁN DE DOMÍNGUEZ
NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS
DEL : 01/01/2025 AL 31/03/2025

NEFE
 Fecha: 08/05/2025
 Pág. 1 de 1

Efectivos y Equivalentes

Nota 1.

Cuenta	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual
Efectivo	18,322.94	10,320,332.22
Efectivo en Bancos - Tesorería	11,810,588.07	-1,502,523.47
Total Efectivos y Equivalentes	11,828,911.01	8,817,808.75

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Nota 2.

Cuenta	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	370,993,854.25	-5,503,375.81
Terrenos	30,752,868.40	0.00
Edificios no Habitacionales	309,410,935.67	0.00
Infraestructura	4,480,000.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	5,786,427.91	-5,503,375.81
Otros Bienes Inmuebles	20,563,622.27	0.00
Bienes Muebles	125,680,306.95	0.00
Mobiliario y Equipo	13,676,723.20	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	10,699,740.58	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	2,253,514.15	0.00
Equipo de Transporte	77,811,160.83	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	6,457,795.24	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	14,093,628.95	0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	687,744.00	0.00
Activos Intangibles	1,153,410.00	0.00
Software	515,410.00	0.00
Licencias	638,000.00	0.00
Total Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	497,827,571.20	-5,503,375.81

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

ELABORÓ

AUTORIZÓ

 GIBBER HORACIO PEREZ
 ZARATE
 TESORERO

 MARIO ANTONIO GUILLEN
 DOMINGUEZ
 PRESIDENTE

COMITÁN DE DOMÍNGUEZ
NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
DEL : 01/01/2025 AL 31/03/2025

NEVHP

Fecha: 08/05/2025

Pág. 1 de 1

Nota 1. Hacienda Pública / Patrimonio

TIPO	CUENTA	NATURALEZA	MONTO
Patrimonio Municipal	3121-01-01	Acreeedora	-7,829,577.25
Incrementos al Patrimonio	3121-01-02	Acreeedora	0.00
Decrementos al Patrimonio	3121-01-03	Acreeedora	0.00

Nota 2. Hacienda Pública / Patrimonio Generado

PROCEDENCIA DE LOS RECURSOS	MONTO
Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	51,044,466.71
Resultado de Ejercicios Anteriores	314,297,696.21
Saldo de Ejercicios Anteriores	368,171,231.54
Saldo del Ejercicio Anterior Inmediato	-53,873,535.33
Revalúos	0.00
Reservas	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-528,678.20

***“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,
son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”***

ELABORÓ

AUTORIZÓ

GIBBER HORACIO PEREZ
ZARATE
TESORERO

MARIO ANTONIO GUILLEN
DOMINGUEZ
PRESIDENTE